

La Generalitat activa ajuts per rehabilitar habitatges en desús als pobles rurals

Els pobles del Baix Camp i el Priorat beneeixen la convocatòria, que busca pal·liar la manca de parc d'habitatge

OT BROCH
REUS

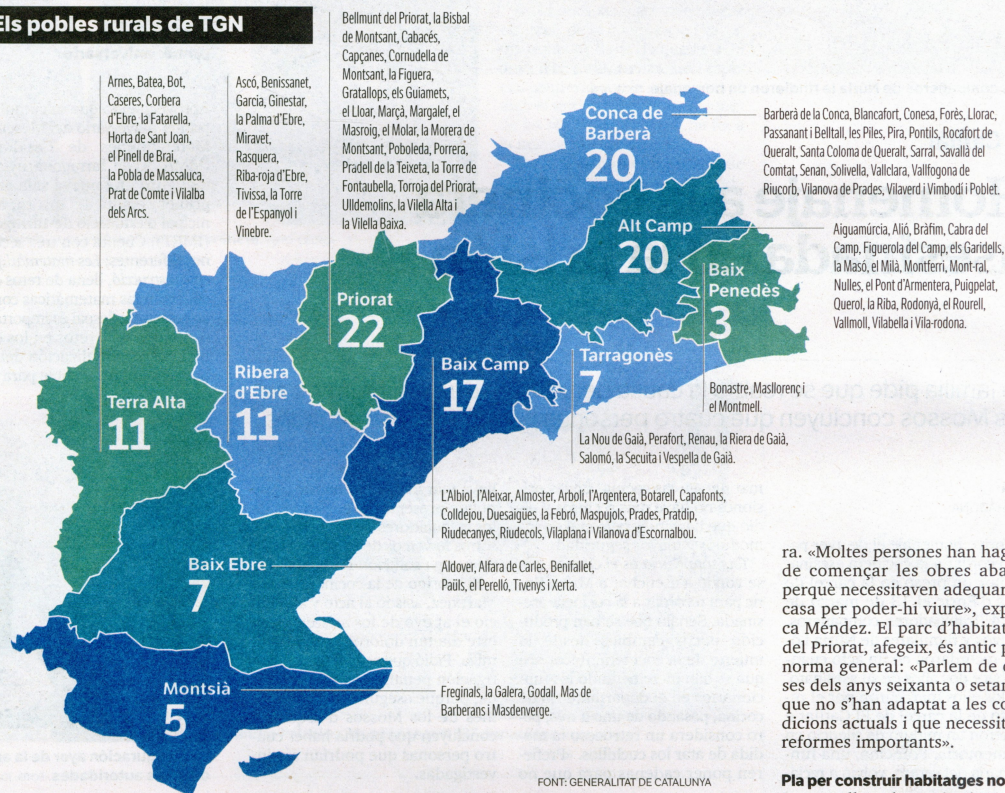
La dificultat per accedir a un habitatge no es limita a les grans urbs, sinó que també és una realitat al món rural. La manca d'oferta és el principal escull, agreujat pel pes creixent de les segones residències i dels habitatges destinats al lloguer turístic. Al mateix temps, una part important del parc immobiliari existent es troba en desús o en un estat que no permet ser habitat sense una rehabilitació profunda. Precisament aquesta és la premissa que ha portat la Generalitat a activar una nova línia d'ajuts per rehabilitar habitatges als municipis rurals de Catalunya.

El programa, dotat inicialment amb 5 milions d'euros i adreçat als 590 pobles rurals de Catalunya -menys de 2.000 habitants- busca recuperar immobles buits i ampliar el parc d'habitatge disponible. Els municipis que podran optar a subvencions més elevades són els de menys de 500 habitants, amb encara més necessitat de combatre el despoblament. Amb tot, la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, assegura que el Govern té «el compromís d'obrir convocatòries similars els pròxims anys fins a mobilitzar 20 milions d'euros en ajuts».

La línia de subvencions permetrà finançar obres per millorar l'estat i eficiència energètica dels habitatges i també les despeses tècniques associades. La convocatòria s'estructura en tres programes segons el destí final dels immobles: habitatges privats per a ús habitual o de segona residència, amb subvencions d'entre el 20% i el 40% de la inversió (fins a 20.000 euros); habitatges destinats a lloguer assequible, amb ajuts d'entre el 50% i el 80% i un topall de fins a 40.000 euros; i, finalment, allotjaments dotacionals municipals destinats a programes d'arrelament o repoblament.

Als municipis rurals del Baix Camp i el Priorat la mesura és rebuda amb bons ulls. «A Cornudella de Montsant segura-

Els pobles rurals de TGN



«A Cornudella hi viurien 200 persones més si hi hagués més habitatge disponible»

ment tindriem 200 persones més vivint al poble si disposésim de més parc d'habitatge», explica al *Diari* Meritxell Cardona, alcaldessa del municipi. El poble prioratí disposa de serveis bàsics com el CAP o l'Institut Escola Montsant, fet que el converteix en un lloc atractiu per establir-s'hi.

Tal com assenyala Cardona, molts dels habitatges del municipi que avui estan en desús «no estan en condicions aprofitables

i necessiten una obra important». Per això considera que la nova línia d'ajuts pot ajudar a «desencallar aquest problema i recuperar habitatges que avui no poden posar-se al mercat» d'un municipi que d'aquest municipi que supera els 1.000 habitants.

La pressió del lloguer turístic

Al Priorat, el creixement del turisme rural també ha tensionat el mercat. Segons explica l'alcaldessa, un estudi impulsat pel Consell Comarcal del Priorat va detectar un volum important d'habitatges destinats a lloguer turístic o temporal, alguns dels quals amb irregularitats. «A Cornudella havíem comptabilitzat uns 700 llits turístics legals i gairebé el doble d'irre-

gulars», apunta Cardona. Davant d'aquesta situació, el consistori treballa amb la Generalitat per limitar les llicències d'habitatge d'ús turístic i evitar que el parc residencial continuï reduint-se.

La realitat és similar a Ulldeolins, també al Priorat. El seu alcalde, Sergi Méndez, assegura que els ajuts «s'esperaven amb candeletes», perquè la necessitat de rehabilitar habitatges és significativa. Segons explica, més d'una quarantena de persones s'han posat en contacte amb el Consell Comarcal del Priorat tot manifestant la seva voluntat de rehabilitar un immoble i convertir-lo en residència habitual.

El problema, però, és que la convocatòria ha arribat mesos després que s'anunciés la mesu-

ra. «Moltes persones han hagut de començar les obres abans perquè necessitaven adequar la casa per poder-hi viure», explica Méndez. El parc d'habitatge del Priorat, afegeix, és antic per norma general: «Parlem de cases dels anys seixanta o setanta que no s'han adaptat a les condicions actuals i que necessiten reformes importants».

Pla per construir habitatges nous

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, també va anunciar ahir que el dilluns 16 de març s'obrirà el procés de consulta prèvia per a la redacció del Pla d'Habitatge de les Àrees Rurals (PHAR). Aquest pla definirà l'estratègia per ampliar el parc d'habitatge assequible al món rural durant els pròxims vint anys.

En aquest sentit, l'alcalde de Vilaplana (Baix Camp), Josep Bigorra, recorda que actualment «no hi ha possibilitat de nova construcció perquè determinats espais no es poden destinar a habitatge». Davant d'aquesta situació, el consistori de Vilaplana ha optat per intervenir directament i rehabilitar immobles municipals per incorporar-los al parc públic.

FONT: GENERALITAT DE CATALUNYA