

# Deltebre regula els habitatges d'ús turístic al Delta

Els allotjaments hauran de disposar del consens de la comunitat de veïns en cas de tractar-se d'habitatges plurifamiliars o blocs

**DIARI DE TARRAGONA**  
DELTEBRE

El ple de Deltebre va aprovar ahir l'ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de les llicències d'habitatge d'ús turístic (HUT).

Els criteris de qualitat es distribueixen en quatre grans blocs, la suma dels quals ascendeix a 100 punts: sostenibilitat ambiental, qualitat i condicions de l'habitatge, impacte social i territorial; i finalment, règim de tinença, ús i tipologia. En aquest sentit, només podran obtenir llicència aquelles que assoleixen una puntuació mínima de 60 punts, en el marc d'una convocatòria pública en règim de concurrència competitiva.

Paral·lelament, per optar a una llicència d'HUT els immobles hauran de complir una sèrie de requisits com, per exemple, que disposin del consens de la comunitat de veïns en cas de tractar-se d'habitatges plurifamiliars. Les llicències d'HUT tindran una vigència de cinc anys, amb possibilitat de pròrroga per un període igual.

Segons l'alcalde de Deltebre, Lluís Soler, amb aquesta ordenança «Deltebre disposarà d'un marc normatiu clar, transparent i equilibrat per regular l'activitat dels habitatges turístics, el que suposa un pas més per garantir



La urbanització Riumar, al delta de l'Ebre. FOTO: JOAN REVILLAS

un turisme de qualitat i sostenible en el nostre entorn, tal com estem promovent amb les diferents accions que impulsem des del govern municipal».

L'ordenança preveu un règim transitori per als habitatges d'ús turístic que ja disposen d'habilitació en el moment de la seva entrada en vigor. Segona del Decret Llei 3/2023. Aquests habitatges

disposaran d'un termini de cinc anys per obtenir la llicència urbanística corresponent o per cessar la seva activitat.

Aquesta nova ordenança sorgeix d'un procés participatiu per conèixer la percepció de la ciutadania sobre els habitatges d'ús turístic, el qual van participar més de 200 persones, segons ha informat l'Ajuntament.