

Una entitat social gestionarà fins a un centenar de lloguers assequibles

Entre agents socials i privats ja s'han venut totes les promocions buides construïdes durant el 'boom' immobiliari

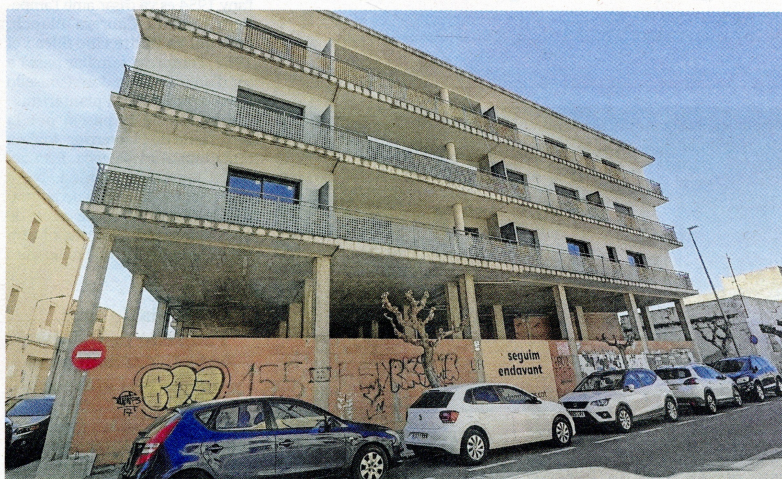
NEREA SERRA
AMPOSTA

La cooperativa social egarenca Casa Alternativa gestionarà un bloc de pisos a l'avinguda Sant Jaume d'Amposta, oferint així noves possibilitats d'habitatge assequible a la ciutat. L'entitat, que ja havia adquirit més pisos en altres barris, acabarà de rehabilitar els pisos i els oferirà a un preu per sota mercat.

El bloc de davant el riu era l'últim que quedava buit dels impulsats durant el boom immobiliari. Després de temps abandonat, la quarantena d'habitatges que té podran ser finalment ocupats.

Aquesta no la primera intervenció en matèria d'habitatge que la cooperativa fa a Amposta. Casa Alternativa va aterrar a la capital del Montsià ara farà uns cinc anys. En un primer moment, va adquirir un petit bloc de pisos al carrer Barcelona. Amb el temps n'ha acabat comprant altres, com un al carrer Aparici Guijarro o un altre al carrer Sant Francesc.

A més, l'entitat, també té en propietat la promoció del carrer Atenes, al barri del Pla d'Empúries i que molt aviat ja es podrà començar a habitar. «L'obra està pràcticament acabada, només falta la connexió de llum i poca cosa més», explica l'alcalde d'Amposta, Adam Tomàs, recordant



El bloc de pisos situat a l'avinguda Sant Jaume d'Amposta. FOTO: JOAN REVILLAS

que per tenir enllestit l'edifici, abans cal tenir en funcionament l'estació transformadora, «una acció vinculada a l'acabament de la plaça que s'ha de fer al davant».

Eliminar els focus d'okupació

Així, tal com ja va explicar el Diari fa unes setmanes, entre agents socials i promotors privats, ja s'han venut tots els blocs que es van construir a la ciutat durant

el boom immobiliari i que encara estaven buits. Amb la venda de tots els grans edificis buits, Tomàs creu que es podran reduir les okupacions i la sensació d'inseguretat entre els veïns.

També ha estat clau el desallotjament que es va dur a terme a finals de la setmana passada al carrer Sant Pere. «Tot està relacionat. Els desallotjats d'aquest bloc acumulaven més de cent an-

tecedents entre tots. Seria enganyar-nos no reconèixer que hi ha un cert lligam. Evidentment, no tota la gent que ocupa delinquix, però n'hi ha una part important», apunta l'alcalde, qui assegura que la situació de l'habitatge va per bon camí.

«Continuarem treballant perquè hi hagi iniciativa privada i més oferta de lloguer. Estem dins del Pla d'habitatge, en cessió de

terrenys per a lloguer. Sabem que és un procés llarg, però hi estem treballant».

En aquest sentit, la recuperació de pisos, segons l'alcalde, a més d'ajudar a combatre el problema amb l'habitatge, també contribueix a millorar la imatge del municipi. «Hi ha hagut molt vandalisme els últims anys i els pisos s'han anat degradant. A més, la millor política contra les okupacions il·legals és que els pisos estiguin ocupats per residents. Si

El bloc està situat davant del riu i consta d'una quarantena d'habitatges

aquest bloc que hem desallotjat hagués estat arreglat i preparat per llogar, no s'hauria ocupat».

De fet, pel que fa al bloc de pisos del carrer Sant Pere, l'alcalde assegura que ara que torna a estar buit de nou es rehabilitarà i es posaran els habitatges a la venda. De moment, ja hi ha diverses persones interessades a adquirir algun dels habitatges i que s'han posat en contacte amb el propietari.

En aquest cas, l'edifici l'ha adquirit un empresari del territori els ha comprat per invertir, és a dir, per llogar o vendre.