

Tortosa cedix un solar municipal per a construir 22 habitatges de lloguer social

El projecte serà desenvolupat per una unió temporal d'empreses (UTE) formada per les fundacions Hàbitat 3 i Factoria de Somnis

Tortosa Joan Josep Carot

L'Ajuntament de Tortosa va aprovar este dimarts, en un ple extraordinari i urgent, la cessió gratuïta del dret de superfície sobre un solar municipal situat al carrer Sant Felip Neri per tal d'impulsar una promoció d'habitatge públic en règim de lloguer social. La finca, de 543 metres quadrats i situada al costat del nou Palau de Justícia, acollirà fins a 22 habitatges, un dels quals estarà completament adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

El projecte serà desenvolupat per una unió temporal d'empreses (UTE) formada per les fundacions Hàbitat 3 i Factoria de Somnis, entitats especialitzades en la promoció i gestió d'habitatge assequible. Segons els termes de l'acord, la UTE gestionarà els immobles durant un període de 75 anys, prorrogable. Un cop transcorregut este termini, els drets passaran íntegrament a l'Ajuntament de Tortosa.

La proposta va comptar amb el suport de l'equip de govern (Movem-PSC i ERC) i de la CUP, mentre que Junts per Tortosa es va abstenir. En la mateixa sessió plenària, el consistori va resoldre les al·legacions presentades i va aprovar definitivament la modificació pressu-



El solar cedit té una superfície de 543 metres quadrats i està situat al costat del Palau de Justícia. /JOAN JOSEP CAROT

postària destinada a finançar, entre altres actuacions, la instal·lació d'ombres naturals i artificials al carrer Sant Blai, amb 60.000 euros del fons de contingència.

Esta aprovació va vindre acompanyada de fortes crítiques per part de Junts per Tortosa, que va qüestionar tant el fons com la forma del pro-

cediment seguit pel govern municipal. El regidor Òscar Ologaray va denunciar que la convocatòria urgent del ple feta només amb 16 hores d'antelació era "injustificada", ja que, segons va exposar, la subvenció que donava origen al projecte per a instal·lar ombres al carrer Sant Blai se va resoldre el 30 de desembre de

2024 i l'informe tècnic sobre la modificació pressupostària és del 19 de març. **"Han tingut més de set mesos per a tramitar-ho amb normalitat, i ara corren per a aprovar-ho en 16 hores sense donar accés complet a la documentació"**, va criticar. També va recordar que el punt ja es va portar a ple el 2 de juny, pe-

rò el govern el va retirar i no el va tornar a presentar fins al 18 de juny. A més, Junts per Tortosa va advertir de presumptes irregularitats en la tramitació. Segons Ologaray, la modificació pressupostària vinculada al fons de contingència per a instal·lar ombres al carrer Sant Blai provenia d'una comissió informativa **"de Serveis Centrals"** que, assegura, ja no existix en l'actual mandat i, per tant, no seria vàlida jurídicament per a elevar acords al ple.

'POLÈMICA ARTIFICIAL' L'alcalde Jordi Jordan va restar importància a les crítiques de Junts per Tortosa sobre la tramitació de la modificació pressupostària i va atribuir a **"un lapsus d'una treballadora municipal"** l'error en la denominació de la comissió que va dictaminar la resolució de les al·legacions. Jordan va acusar el grup liderat per Meritxell Roigé de tindre un **"tarannà destructiu"** i de **"preferir parilitzar la ciutat si no té el poder, perquè encara no han acceptat que ja no governen"**. Per a l'alcalde, les denúncies de l'oposició responen a una **"polèmica artificial"** amb l'objectiu de desviar l'atenció sobre la cessió del solar aprovada en el mateix ple per a construir 22 habitatges de lloguer assequible al barri del Castell. ■