

Habitatge

L'edificació a l'Ebre registra la millor dada d'habitatge des del 2006

M. PALLÀS
TORTOSA

La rehabilitació disminueix respecte a l'any anterior i els arquitectes insisteixen que és clau per al futur

La Demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha analitzat el visat de construcció i rehabilitació al territori ebrenc referent a l'any 2025.

Les obres públiques i les petites intervencions de rehabilitació

no requereixen visat obligatori i, per tant, no passen pel visat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tot i això, la majoria de l'activitat constructiva rellevant es visa al COAC, fet que permet que aquestes dades proporcionin la fotografia més fiable del que es construirà al territori en el futur immediat.

El 2025 s'han visat 79.343 m², una xifra que representa l'1,8% del total de Catalunya. La superfície es manté pràcticament estable amb un lleuger descens del 0,66%. Pel que fa al nombre d'expedients, el 2025 se n'han regis-



Edifici que es destinarà a lloguer social a la ciutat d'Àmposta.

FOTO: J. REVILLAS

trat 309, un 8,6% dels visats l'any anterior. Tortosa concentra el 22,1% de la superfície visada a la Demarcació, seguida d'Àmposta, que engloba el 16,8%. A més distància se situa L'Ametlla de Mar (9%), Deltebre (6,9%), Alcanar (4,7%) i Batea (4,4%).

L'obra nova suma 42.860 m², el que representa un augment del 38,2% respecte l'any anterior. Per

comarques, només té una davallada Ribera d'Ebre (-26,1%). La resta de comarques totes presenten un creixement respecte l'any anterior: Baix Ebre (48,7%), Montsià (36,2%) i Terra Alta (36%). Pel que fa a l'anàlisi per municipis, destaca el creixement de Tortosa, que amb 10.051 m² d'obra nova representa un augment del 848,5%, principalment

corresponent al visat d'un projecte d'habitatge plurifamiliar de més de 7.000 m².

En relació a rehabilitació, els 33.357 m² visats suposen una davallada del 28,2%. La caiguda és present a totes les comarques excepte al Montsià, que creix en rehabilitació un 82,8%.

La Demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya insisteix que és necessari seguir treballant «per fomentar la sensibilització social sobre els beneficis de la rehabilitació, tant pel que fa a la sostenibilitat ambiental com a la millora de la qualitat de vida de les persones».

L'habitatge presenta enguany un fort augment en nombre d'habitatges de nova creació visats. Així, a la Demarcació s'han visat 233 habitatges, que representen un creixement del 61,8%. D'aquests, 22 són de protecció oficial. L'augment anual està motivat principalment pel visat d'un projecte amb 56 habitatges de nova creació a Tortosa, que representa una quarta part del total habitatges nous visats a la Demarcació.