

COMERÇ

Tortosa baixa el preu dels locals exteriors del Mercat per a atraure nous comerços

L'Ajuntament trau a licitació per cinc anys l'arrendament de cinc de les sis caselles que estan tancades des de fa alguns anys per falta d'activitat

Tortosa Joan Josep Carot

L'Ajuntament de Tortosa ha posat a licitació l'arrendament de cinc caselles exteriors del Mercat municipal amb l'objectiu de reactivar l'activitat a la façana de l'edifici i dinamitzar el comerç de l'avinguda de la Generalitat. Se tracta de locals de titularitat municipal actualment desocupats, alguns dels quals fa anys que no tenen activitat.

"Hem revisat els preus de sortida de la subhasta d'arrendament per a afavorir que nous negocis s'animen a instal·lar-se i evitar que els espais continuen buits per culpa d'uns costos elevats", ha manifestat l'alcalde, Jordi Jordan.

El plec de clàusules

establix quatre lots:

un format per dos

caselles connectades amb una

superfície total

de 86,36 m² i

tres més corresponents a

caselles individuals de

44,18 m² cadascuna.

Tots els locals disposen de planta baixa i altell. Empreses i particulars interessats poden presentar ofertes fins al 29 de setembre.

La durada inicial del contracte és

de cinc anys, prorrogables posteriorment per anualitats. Els preus de sortida s'han fixat en 868,15 euros mensuals (IVA inclòs) per al lot doble i en 434,07 euros (IVA inclòs) per a cadascuna de les caselles individuals.

CINC CASELLES Les caselles que surten a licitació són les números 2 i 3, que fins al 2022 i durant dos dècades va ocupar el cafè Forn del Sastre; les 4 i 5, on hi havia un negoci de telefonía mòbil i una botiga de moda; i la número 12, situada a l'extrem sud de l'edifici, tocant a la plaça de Barcelona, que fins al març de 2023 va acollir la Joieria Aranda.

La iniciativa s'emmarca dins d'un pla de dinamització comercial que el

govern municipal (Movem-PSC

i ERC) va anunciar el setembre

de 2024 per a revertir la desocupació de les caselles i

afavorir la instal·lació de nous negocis. La principal mesura

era revisar preus i aplicar una rebaixada del preu inicial de l'arrendament,

tal com s'ha fet, amb l'objectiu de



Actualment, de les 14 caselles exteriors que té el Mercat de Tortosa n'hi ha 6 que es troben desocupades. / C. PUIG

fer més atractius els locals.

El president de l'Associació de Venedors del Mercat de Tortosa, Julián Montero, ja va alertar aleshores de la situació crítica que viu la zona exterior del mercat i va coincidir amb el diagnòstic del govern municipal. Segons Montero, **"és impossible sostindre un negoci si s'ha de pagar només en concepte de lloguer uns 650 euros mensuals per una**

casella".

El representant dels venedors considerava que una rebaixa podria ser clau per a atraure nous negocis i revitalitzar este espai cèntric de la capital del Baix Ebre. **"Veure tantes caselles buides una al costat de l'altra dona molt mala imatge a l'avinguda de la Generalitat i al mateix Mercat"**, va remarcar.

Actualment, la façana del Mercat

que dona a l'avinguda de la Generalitat només conserva cinc negocis en actiu: una perruqueria, un establiment de loteria, una botiga de roba femenina, una agència de viatges i un estanc, que en total ocupen set caselles. A més, un dels locals buits acull l'Oficina del Voluntariat de Tortosa i un altre, un bar, se troba tancat però no surt a subhasta. ■

LA XIFRA
434,07

euros amb IVA

és el preu mensual de sortida del lloguer de cada casella exterior