

Deltebre modifica el POUM per a desbloquejar les llicències d'habitatges d'ús turístic

Deltebre L.B.

L'Ajuntament de Deltebre ha fet un pas endavant per a desbloquejar l'atorgament de noves llicències d'habitatges d'ús turístic (HUTs), paralitzades des del 2023 arran de l'entrada en vigor del Decret llei 3/2023 de la Generalitat. El Ple municipal ha aprovat de manera inicial una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a adaptar el planejament local a esta normativa i permetre reprendre l'activitat del sector, ja que els habitatges turístics són, ara per ara, l'única alternativa al dèficit de places hoteleres que té el municipi.

Actualment, Deltebre disposa d'unes 850 llicències d'habitatges turístics actives. Quan la modificació del POUM estiga aprovada podrà arribar fins a un màxim de 1.195 autoritzacions, d'acord amb el límit establert pel decret —10 llicències per cada 100 habitants. Això suposarà un marge d'unes 340 noves llicències, que permetran donar resposta a la demanda existent i regular l'activitat.

L'alcalde de Deltebre, Lluís Soler, ha explicat que **"esta modificació del POUM ens permet adaptar-nos al nou marc normatiu i tornar a donar llicències d'habitatges d'ús turístic"**. Segons Soler, la mesura **"no només permet desbloquejar la situació actual, sinó que també estableix un nou marc de planificació que fixa criteris clars i transparents per a l'atorgament de les llicències"**.

El decret del Govern obliga els municipis que es troben en zones residencials tensionades a regular de manera específica la implantació d'este tipus d'habitatges dins el planejament urbanístic.

En el cas de Deltebre, això suposa introduir al POUM els criteris que permetran valorar i prioritzar com s'adjudiquen les llicències. **"El decret ens obliga a modificar el pla per a establir els criteris que ens permetran valorar i prioritzar com es donen les llicències d'habitatge d'ús turístic"**, ha apuntat Soler.

A més de la modificació del POUM també hi ha previst aprovar



La urbanització de Riumar concentra un bon nombre d'habitatges d'ús turístic del municipi de Deltebre. /ARXIU

una nova ordenança per a establir i definir criteris clars i transparents per a l'atorgament de les llicències. El tinent d'alcaldia de Deltebre Eficient, Andreu Curto, ha explicat que el nou marc normatiu inclou dos grans línies d'actuació: **"D'una banda, la modificació del POUM per a incorporar els criteris de regulació i, de l'altra, l'elaboració d'una nova ordenança municipal que definirà de quina manera s'atorguen les llicències i quins requisits han de complir"**.

La nova ordenança tindrà com a objectiu garantir que el turisme continue sent una font d'oportunitats sense comprometre la convivència ni el dret a l'habitatge. Entre els criteris que es debatran hi haurà aspectes

ambientals, de sostenibilitat, de tinença d'habitatge i fins i tot possibles compensacions al municipi per part dels titulars de llicències, com ara inversions en l'espai públic. **"Volem que Deltebre siga un referent en turisme sostenible i que el visitant visca una experiència agradable, però també que esta activitat aporte valor afegit al municipi"**, ha remarcat Curto. Segons el govern municipal, les noves llicències tindran una vigència de cinc anys, renovables per períodes successius del mateix termini. D'esta manera, se busca donar estabilitat als titulars i garantir alhora que l'activitat turística s'ajuste a uns estàndards de qualitat i sostenibilitat.

La modificació del POUM i la consulta ciutadana per a l'elaboració de la nova ordenança van aprovar-se en el ple celebrat el dijous 16 d'octubre i va comptar amb el vot a favor del grup municipal d'ERC.

"Compartim la necessitat d'adaptar el POUM i garantir la seguretat jurídica del sector però, sobretot, per a preservar el dret a l'habitatge, l'equilibri urbà i la convivència veïnal", ha indicat el portaveu republicà, Joan Alginet, que ha alertat que el repte de fons és establir criteris clars de com s'atorguen les noves llicències i com se gestiona la pròrroga de les existents. Per als republicans, la nova ordenança hauria d'incloure mètodes d'equilibri urbà i social per a evitar tensionar determinades zones.

L'Ajuntament consulta la ciutadania abans de l'aprovació definitiva

L'Ajuntament ha obert un període de consulta pública per a recollir les aportacions de la ciutadania abans d'aprovar l'ordenança definitiva. Durant 15 dies, els veïns i veïnes podran fer arribar les seues propostes a través d'un formulari en línia accessible des dels canals municipals i també a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania. **"Volem que la gent participe i puga dir la seua sobre quins criteris considera prioritaris. Si han de prevaldre els aspectes ambientals, els de propietat o altres qüestions de compensació al municipi. És un debat**

obert i necessari", ha explicat el tinent d'alcaldia.

Curto ha insistit que Deltebre no disposa actualment d'una oferta hotelera elevada, i que, per tant, els habitatges d'ús turístic representen una de les principals vies per a acollir visitants. **"Hi ha una forta demanda i una necessitat de regularitzar la situació. Els HUTs són, ara per ara, la principal alternativa per a allotjar els turistes que arriben al nostre municipi, i per això és essencial poder reprendre l'atorgament de llicències"**, ha afirmat el regidor.

LA XIFRA

1.195

llicències d'HUTs

podrà arribar a tindre el municipi de Deltebre amb el POUM modificat