

COMERÇ El pla parcial impulsat als anys 2000 esgota la superfície destinada a activitats econòmiques

Lidl compra l'última parcel·la comercial disponible al Portal de Ciutat Nord

Tortosa Joan Josep Carot

L'empresa alemanya Lidl obrirà un segon supermercat a Tortosa en una parcel·la que ha adquirit al Portal de Ciutat Nord, segons ha confirmat la consultora Trading Habitat, que ha intervingut en l'operació comercial. El nou establiment s'ubicarà en un solar de 6.700 metres quadrats, situat entre el pavelló del Temple i els establiments de les marques Aldi i Action. La inversió permetrà la creació d'uns 60 llocs de treball, segons fonts municipals, que ja van avançar al desembre esta operació sense revelar el nom de l'empresa.

Lidl preveu mantindre el seu ritme d'expansió el 2026, amb l'obertura d'uns 50 nous supermercats a l'Estat i una inversió acumulada de prop de 600 milions d'euros fins al 2027, per a ampliar la xarxa, reforçar la logística i acostar-se als 800 establiments, segons fonts del sector.

La compra d'este solar ha esgotat la superfície destinada a activitats econòmiques d'este pla parcial i deixa l'àmbit d'actuació urbanística sense més sòl disponible per a nous projectes comercials. L'altra parcel·la que estava lliure al Portal de Ciutat Nord, de 1.500 metres quadrats, ja va ser venuda a l'empresa catalana Ametller Origen, que fa poques set-



Estos són els terrenys que ha adquirit l'empresa alemanya Lidl per a construir el segon supermercat. /CEDIDA

manes va iniciar les obres de construcció del seu establiment especialitzat en productes frescos, de proximitat i d'elaboració pròpia. Esta botiga estarà situada entre Sorolla Bacallaners, el tanatori Enalta i el supermercat Supeco.

Els plans parcials Portal de Ciutat Nord i Centre es van impulsar a principis dels anys 2000, durant el govern de l'alcalde socialista Joan Sa-

baté, amb l'objectiu de planificar una zona destinada a acollir activitats econòmiques que no eren comercialment adequades per a ubicar-se al polígon industrial del Baix Ebre ni compatibles amb un ús residencial.

Esta actuació urbanística ha permès, en les darreres dos dècades, la implantació al Portal de Ciutat Nord de supermercats com Mercadona i Aldi, així com, més recentment, d'es-

tabliments com Action, Tiendanival i PrimaPrix. També s'hi han instal·lat restaurants de menjar ràpid de les cadenes McDonald's i Burger King (que delimiten els dos extrems del pla parcial), a més d'altres empreses com Saltoki o Norauto. El supermercat Supeco, la ferreteria Garcia o Llatje Electrohidràulica ja eren presents a l'àmbit d'actuació abans de la planificació urbanística. ■