

El preu de l'habitatge cau a les Terres de l'Ebre mentre continua pujant a Catalunya

Segons dades publicades per l'Idescat, el preu mitjà de l'obra nova el 2024 se situava en 894 €/m², un 16,77 % menys que l'any anterior

Tortosa Joan Josep Carot

La regió de l'Ebre ha registrat un descens generalitzat en el preu de l'habitatge, tant d'obra nova com de segona mà, en contrast amb la tendència a l'alça que s'ha observat al conjunt de Catalunya durant el 2024. Segons les dades publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat), el preu mitjà de l'obra nova a la regió de l'Ebre se situa en 893,86 €/m², un 16,77 % menys que l'any anterior, mentre que al conjunt del país creix un 1,28 % fins als 2.678,90 €/m². Pel que fa a l'habitatge de segona mà, el preu regional mitjà baixa lleugerament fins als 1.053,88 €/m² (-0,12 %), mentre que a Catalunya puja un 4,57 % i arriba als 2.516,16 €/m².

El Baix Ebre i el Montsià lideren les caigudes en el preu de l'obra nova, amb descensos del 19,93 % i el 13,62 %, respectivament. Tot i això, el Baix Ebre continua mantenint un preu relativament alt dins del territori (1.044,81 €/m²), mentre que el Montsià se situa als 759,20 €/m². En canvi, les dos comarques d'interior registren increments destacats. L'obra nova puja un 11,1 % a la Ribera d'Ebre, fins als 612,89 €/m², i un 14,51 % a la Terra Alta, que esdevé la comarca més cara (1.135,16 €/m²).

Pel que fa a l'habitatge usat, la tendència també és desigual. El Baix Ebre i la Ribera d'Ebre registren descensos del 2,51 % i el 3,68 %, mentre que el Montsià experimenta un increment moderat del 3,58 %. El cas més destacat és el de la Terra Alta, on el preu de la segona mà creix un 34,19 % i arriba als 1.347,47 €/m².

COMPRAVENDES REALS L'estadística de preus de l'habitatge de l'Idescat se calcula a partir de les compravendes reals inscrites als registres de la propietat i recull el preu efectiu de venda que consta a l'escriptura. Este sistema permet obtenir indicadors fiables i representatius, ja que reflecteixen el preu pagat i no el preu d'oferta.



Segons el portal Idealista el preu mitjà per m² a Tortosa se situava a l'octubre en 991 euros. /JOAN JOSEP CAROT

Preu mitjà de venda d'habitatges 2024 (Preu per metre quadrat construït)

Comarca	Obra nova	Variació (%)	Segona mà	Variació (%)
Baix Ebre	1.044,81	-19,93	1.204,07	-2,51
Montsià	759,2	-13,62	966,38	3,58
Ribera d'Ebre	612,89	11,1	774,82	-3,68
Terra Alta	1.135,16	14,51	1.347	34,19
TERRES DE L'EBRE	893,86	-16,77	1.053,88	-0,12
CATALUNYA	2.678,90	1,28	2.516,16	4,57

El portal web Idealista, un dels més utilitzats a la península Ibèrica per a la compra, venda i lloguer d'immobles, ofereix una estimació mensual del preu mitjà dels habitatges anunciats en compravenda. No recull el preu final real de les transaccions, sinó que actua com un indicador de tendències del mercat immobiliari que permet conèixer dades de l'evolució del preu de l'habitatge

en venda als principals municipis de les Terres de l'Ebre.

Segons l'últim informe d'este portal, Deltebre i Tortosa han registrat durant l'últim any (d'octubre de 2024 a setembre de 2025) els increments més elevats en el preu de l'habitatge en venda, amb pujades del 20,6 % i del 18,8 %, respectivament. Amposta se situa en tercera posició, amb una variació interanual

del 10,8 % mentre que a Roquetes i l'Aldea l'evolució ha sigut negativa amb un -7,4 % i un -1,4 %, respectivament. El preu mitjà per metre quadrat el mes d'octubre era de 1.329 euros a Deltebre; 991 euros a Tortosa, i 1.026 euros a Amposta. Malgrat els increments anuals destacats, cap d'estes tres ciutats encapçala el rànquing dels municipis amb l'habitatge més car de mitjana.

MUNICIPIIS COSTANERS Esta classificació la lideren quatre municipis costaners de les Terres de l'Ebre: l'Ametlla de Mar (2.001 €/m²), l'Ampolla (1.911 €/m²), Alcanar (1.550 €/m²) i la Ràpita (1.500 €/m²). Se tracta de localitats amb nombroses urbanitzacions que eleven el preu mitjà i que continuen sent molt demandades per la seua situació litoral i una oferta d'habitatges orientada tant al mercat local com a les segones residències.

A l'extrem contrari, Uldecona és el municipi de la regió de l'Ebre amb el preu més baix entre els que recull Idealista, amb una mitjana de 505 €/m², una quarta part del cost a l'Ametlla de Mar. La Sénia (587 €/m²) i Santa Bàrbara (667 €/m²), també situats a l'interior del Montsià, completen la llista de municipis amb l'habitatge més assequible.