

L'Ajuntament tomba les al·legacions i reclama les noves quotes d'urbanització d'Eucaliptus

La majoria de propietaris ho accepta amb resignació, tot i que alguns dixen la porta oberta a una futura reclamació patrimonial

Amposta Òscar Meseguer

L'Ajuntament d'Amposta, actualment governat per ERC, ja ha començat a enviar les cartes de pagament de les quotes suplementàries de reparació de la urbanització Eucaliptus, després de tombar totes les al·legacions presentades pels propietaris afectats, que han de pagar prop de 700.000 euros més IVA per un error urbanístic del consistori de fa més de 15 anys, quan CiU controlava l'equip de govern amb majoria absoluta. El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) va obligar el 2019 a modificar el Pla de reparació del 2010, per a incloure-hi una compensació a Apartamentos Delta, ja que el consistori s'havia apropiat d'uns terrenys d'esta empresa sense pagar-li cap contraprestació. La indemnització acordada amb l'empresa s'enfila fins al milió d'euros: 300.000 euros d'interessos de demora, dels quals se fa càrrec directament l'Ajuntament, i 690.000 euros (més IVA) que han d'assumir els propietaris, ja que el govern local d'ara sosté que tant secretaria com intervenció van determinar que l'execució de la sentència implica repercutir-ne el cost entre els propietaris a través d'unes noves quotes d'urbanització que s'afegixen a les que ja van pagar el 2010. Això es va fer públic l'últim trimestre del 2024 i ja va generar un gran malestar entre els veïns afectats, que han de fer front a més de 900 quotes úniques que van dels 25 euros als 15.000, segons el valor de les propietats: trasters, places d'aparcament, habitatges, blocs senyors de pisos, hotel o càmping. El govern municipal fins i tot va convocar una assemblea informativa específica, per a atendre queixes i dubtes.

Després d'aquella reunió tensa, un dels portaveus veïnals, Josep Recolons, va posar sobre la taula diverses opcions: pagar i girar full; recórrer a la via judicial; o no pagar voluntàriament —en un gest



Assemblea informativa que es va fer el 8 de novembre del 2024.



Una imatge d'un carrer de la urbanització Eucaliptus.

simbòlic d'"insubmissió"—, i esperar que l'Administració forçés el pagament via constranyiment. A hores d'ara, però, els propietaris no han aconseguit mantindre's ben organitzats —la majoria hi tenen una segona residència i viuen regularment lluny, dispersos, cosa que admeten que **"ha anat a favor de l'Ajuntament"**— i estan rebent les cartes de pagament amb certa resignació.

L'Ajuntament, abans de reclamar-los les noves quotes, ha rebutjat totes les al·legacions presentades contra el procés. L'argumentari d'estes al·legacions, segons han explicat veïns afectats, se fonamentava en "defectes de forma"; intentava rebatre la valoració dels terrenys en litigi i l'aplicació del 21 % d'IVA i enfocava que "el punt de partida va ser un error de l'Ajuntament", a qui retreuen que no presentés recurs

teix no hi ha cap moviment orquestrat en este sentit.

ARRIBAR FINS AL FINAL L'Ajuntament ja va fer efectiu el pagament del milió d'euros d'indemnització a l'empresa abans del 31 de desembre del 2024, com s'havia pactat, i ara pretén recuperar prop de 700.000 euros (més IVA) amb la repercussió de la reforma de la reparació en els propietaris. Alguns

Els propietaris reben les cartes de pagament amb el suplement respecte al que ja van assumir el 2010

d'ells plantegen pagar i esperar que s'acabe el procediment i, aleshores, presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament. **"Un ajuntament no es pot equivocar en dir d'indemnitzar; no és un error acceptable"**, defensa una de les veïnes que obri esta possibilitat, qui a la vegada denuncia la **"falta de col·laboració de l'Ajuntament"** en l'entrega de documents durant el període d'al·legacions. Per exemple, no accepta que no s'haja acreditat una suposada instrucció d'Hisenda que sustente l'aplicació de l'IVA sobre el valor de les noves quotes urbanístiques.

L'alcalde d'Amposta, el republicà Adam Tomàs, que el 2024 manifestava que entenia la indignació dels propietaris per haver de **"pagar el que ja donaven per tancat"**, però apehava a la **"lògica"** de la Llei d'urbanisme a l'hora d'haver de compensar a la propietària d'uns terrenys, recordava recentment a l'emissora municipal Amposta Ràdio que el motiu de tot plegat és **"una irregularitat urbanística de CiU que Adam Tomàs ha hagut de solucionar"**, i que l'Ajuntament ja es fa càrrec de 300.000 euros. **"És una situació que em dol, però no me'n sento responsable"**, va concloure Tomàs.

de cassació contra la sentència del 2019 —el consistori sosté que no tenia possibilitats de guanyar— i que, entre aquella resolució judicial i el 2024, no va mantindre els propietaris informats. Segons els veïns, la resposta a totes les al·legacions ha sigut, ras i curt, que no procedixen.

Ara, podrien presentar un recurs de reposició, davant la mateixa administració que ha denegat les al·legacions, previ a la presentació d'un contenciós administratiu al qual no veuen moltes probabilitats de tindre èxit. L'advocada Amparo Lizandra, alhora propietària, reconeix, a més a més, que **"els intents per a aglutinar els afectats no han arribat a bon port"**. **"El problema és posar d'acord a tanta gent i el cost de fer un contenciós"**, declara un altre dels que han intentat vehicular la lluita veïnal, que recorda que **"la posició de l'Ajuntament sempre ha sigut clara en el sentit que no rectificaria si no li ho demana un jutge"**.

Alguns no llancen la tovallola i expressen que sí que els agradaria **"arribar fins al final"**, però ara ma-