

URBANISME

La seu del COAC s'ubicarà al solar de les cases tombades de la plaça de l'Absis

Tortosa Redacció

La demarcació de l'Ebre del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) construirà la seua nova seu al cor del nucli antic de Tortosa, en una de les zones més degradades urbanísticament de la ciutat. El projecte serà possible gràcies al protocol de col·laboració sig-

nat amb l'Ajuntament de Tortosa, que fixa les condicions d'una permuta de solars entre ambdós institucions. L'acord permetrà que el COAC s'installe als solars municipals situats a la costa i al carrer de Capellans, a tocar de la plaça de l'Absis, on fa més d'un any se van enderrocar diversos edificis en ruïna i amb risc d'esfondrament. En total,

se tracta de vuit solars que sumen una superfície de 748 metres quadrats, sobre els quals el Col·legi d'Arquitectes convocarà un concurs d'arquitectura per a redactar el projecte de la nova seu. El concurs també inclourà la urbanització i l'adequació de l'entorn immediat.

Abans de formalitzar la permuta, l'Ajuntament agruparà els solars del

nucli històric, mentre que el COAC segregará una part de la finca de la seua propietat al barri del Temple. En este cas, el Col·legi posarà a disposició del consistori 1.607 m² i mantindrà la resta del solar, de 885 m².

L'operació comportarà una modificació puntual del POUM. Els solars de la costa i del carrer Capellans passaran de tindre un ús residencial predominant a equipaments i zones verdes i/o vialitat, mentre que al solar del Temple es preveu incorporar una part d'ús residencial. ■