

Amposta desbloqueja 25 habitatges al Pla d'Empúries per posar-los a lloguer

L'Ajuntament ha fet efectiva la compra d'una parcel·la on s'ha d'ubicar una estació transformadora d'Endesa

MARINA PALLÁS CATURLA
AMPOSTA

L'Ajuntament d'Amposta ha fet efectiva la compra d'una parcel·la de 250 metres quadrats al barri del Pla d'Empúries, un espai que el POUM del 2007 ja havia qualificat com a sòl públic. La nova adquisició permetrà ubicar-hi una estació transformadora d'Endesa, un equipament imprescindible per posar en circulació 25 habitatges que fa més d'una dècada van quedar aturats arran de la bombolla immobiliària.

Els pisos, situats al carrer Atenes, formen part d'un bloc que va quedar pràcticament acabat però que, amb el pas dels anys, va patir actes de vandalisme i va quedar fora de normativa en alguns aspectes del Codi Tècnic de l'Edificació. La manca de subministrament elèctric era l'últim escull per poder-los habilitar.

L'alcalde d'Amposta, Adam Tomàs, explica al *Diari* que la instal·lació de la transformadora era un requisit indispensable: «Per tirar endavant calia una estació transformadora. Normalment això ho resol el privat, però en aquest cas hem comprat el terreny i el cedirem a Endesa perquè la puguin construir. Hem agilitzat el pas».

Segons Tomàs, el POUM ja preveia la urbanització d'aquest espai, però com que no es farà a



L'Ajuntament vol millorar amb la Llei de Barris el Pla d'Empúries, així com la seua passarel·la. FOTO: J. REVILLAS

curt termini, el consistori ha decidit avançar-se i tancar l'acord per garantir la posada en funcionament dels habitatges.

Els 25 pisos formen part del paquet d'un centenar d'habitatges que la cooperativa sense ànim de lucre Casa Alternativa ha adquirit a Amposta per destinar-los a lloguer assequible. Entre aquests, també hi ha 44 habitatges a l'avinguda Sant Jau-

me i altres blocs repartits per la ciutat.

«Porten deu mesos fent obres i ara ja estan acabats. Només falta connectar la llum. La previsió és que entren al mercat de lloguer durant el primer trimestre d'enguany», detalla l'alcalde.

També el passat mes d'agost es va fer efectiva l'entrega de claus de cinc habitatges al carrer Aparici Guijarro, en el marc dels projec-

tes d'habitatge que estan desenvolupant la cooperativa Casa Alternativa i l'Ajuntament d'Amposta. S'intenta així evitar l'especulació i oferir habitatge a preu just. Per exemple, Casa Alternativa només demana un mes de fiança i els seus lloguers estan dins del que marca la normativa catalana en municipis en mercat tensionat. També s'han adquirit 44 habitatges a l'avinguda Sant

Jaume i al bloc del carrer Sant Francesc.

La recuperació d'aquests habitatges s'emmarca en una actuació més àmplia: el Pla de Barris i Viles d'Amposta (que suposa una inversió global de 25 milions d'euros), que inclou el Pla d'Empúries com una de les zones prio-

Les obres als pisos ja han acabat i es posaran de lloguer aquest trimestre

ritàries. El projecte preveu una inversió de 2,13 milions d'euros per millorar la connectivitat i la qualitat urbana del barri.

Com avança Tomàs, entre les actuacions previstes hi ha la construcció d'una nova passarel·la per millorar l'accessibilitat entre el Pla d'Empúries i la resta de la ciutat (es tracta d'una llarga reivindicació veïnal); la transformació de l'avinguda Aragonesa, que fins ara acabava abruptament abans del barranc de Simó i la neteja i adequació d'aquest barranc, que es vol convertir en un espai més accessible i integrat.

«Hi haurà una millora important de l'accessibilitat i de la connexió del barri amb la ciutat», clou Tomàs.