

Tortosa impulsa la primera promoció d'habitatge públic en dos dècades

L'edifici de 22 pisos se construirà al carrer Sant Felip Neri, al barri del Castell, una de les zones més degradades urbanísticament del nucli antic

Tortosa Joan Josep Carot

L'Ajuntament de Tortosa ha presentat esta setmana el projecte de la nova promoció d'habitatge públic de lloguer social que es construirà al barri del Castell, una de les zones més degradada del nucli antic. Se tracta de la primera iniciativa municipal d'este tipus en gairebé 20 anys i suposarà la creació de 22 pisos, alguns dels quals estaran completament adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

L'edifici plurifamiliar s'aixecarà en un solar municipal de 543 metres quadrats situat al costat del nou Palau de Justícia, al carrer Sant Felip Neri. El calendari previst és iniciar les obres durant la primera mitat de 2026, amb un termini d'execució aproximat de dos anys.

El passat mes de juliol, el Ple municipal va aprovar la cessió gratuïta del dret de superfície del solar a la unió temporal d'empreses formada per les fundacions Hàbitat 3 i Factoria de Somnis, entitats especialitzades en la promoció i gestió d'habitatge assequible, que desenvoluparan el projecte. Segons l'acord, la UTE gestionarà els immobles durant 75 anys prorrogables, després dels quals els drets revertiran íntegrament a l'Ajuntament.

BLOC DE CINC PLANTES El projecte contempla la construcció d'un bloc de cinc plantes, amb sis habitatges a cadascuna de les tres primeres i dos més a les dos superiors. A la planta baixa hi haurà tres locals comercials amb accés des del carrer Sant Felip Neri. Segons l'alcalde, Jordi Jordan (Movem-PSC), que ha presentat la iniciativa acompanyat dels representants de les dos fundacions, **"esta promoció és un pas clau per a recuperar el nucli antic i facilitar l'accés a l'habitatge als col·lectius que més ho necessiten"**.

Els pisos se destinaran prioritàriament a persones grans, joves i persones amb mobilitat reduïda. La inversió prevista és de 3.136.225 euros i es finançarà a través del pro-



L'alcalde Jordi Jordan explica les característiques de la promoció en l'acte de presentació fet al solar. /CEDIDA



Recreació virtual de l'edifici plurifamiliar de 22 habitatges que es construirà al carrer Sant Felip Neri. /CEDIDA

grama d'ajuts a la construcció d'habitatges en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (UE-Next Generation), amb un import de 912.000 euros; d'una subvenció retornable que concedeix l'Ajuntament a la Fundació, d'1,6 milions d'euros, i que es pagarà a mesura que vagin executant un 25,

50, 75 i 100 per cent de l'obra i que es retornarà a l'Ajuntament; i del préstec hipotecari que formalitzarà la UTE per un import d'1,4 milions d'euros.

Jordan ha explicat que el projecte ha sigut complex perquè el solar no era plenament de titularitat municipal. Ha calgut completar expropia-

cions i cancel·lar hipoteques pendents, algunes procedents d'entitats bancàries desaparegudes o fusionades. L'Ajuntament ha assumit un cost de 256.000 euros per a culminar este procés, que està a punt de finalitzar.

L'alcalde també ha anunciat canvis en la promoció d'habitatge ini-

cialment prevista a la plaça Sant Joan, al barri del Rastre. L'Ajuntament té previst ara incorporar el projecte, que contemplava quatre habitatges, al Pla de barris i viles de Catalunya (2025-2029), al qual opta. En cas d'una resolució satisfactòria, el projecte s'ampliarà per a ocupar tot el solar i multiplicar el nombre de pisos. A més, el finançament passarà del 39 % previst inicialment al 60 %, fet que, segons Jordan, **"és més avantatjós per a l'Ajuntament i garanteix una actuació d'abast més gran"**.

La construcció del bloc de pisos suposarà una inversió de 3,1 milions d'euros

L'obra es preveu iniciar el 2026 i tindrà un termini d'execució de dos anys

Esta transformació s'inclou dins un pla global que preveu també l'enderroc de cases davant de l'Escola d'Art per a connectar la plaça Sant Joan amb el barri de Santa Clara i generar un espai més cohesionat al nucli antic.

El consistori i Hàbitat 3 treballen, a més, en futurs projectes d'habitatge en altres punts de la ciutat. Segons Jordan, s'estan estudiant nous drets de superfície vinculats a solars de la Reserva Pública de Solars de la Generalitat, als barris del Temple i Ferreries, que es concretaran pròximament.

A l'acte de presentació del bloc d'habitatges plurifamiliars del carrer Sant Felip Neri hi van assistir la primera tinent d'alcaldia, Mar Lleixà; el regidor d'Obres Públiques, Jaume Bel, i també el director general de la Fundació Hàbitat 3, Albert Ferrer; la coordinadora de projectes d'Hàbitat 3, Judit Barrera, i el president de la Fundació Factoria de Somnis, Martí Prat.