

Deltebre vol posar al mercat 400 pisos d'edificis inacabats

L'Ajuntament impulsa una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística per recuperar immobles que no es van finalitzar per la crisi del 2008

DIARI DE TARRAGONA

DELTEBRE

L'Ajuntament de Deltebre impulsarà una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb l'objectiu de desencallar la situació dels edificis plurifamiliars inacabats al municipi i facilitar la seva finalització. Aquesta actuació podria permetre la incorporació de fins a 400 habitatges al mercat immobiliari, provinents d'edificacions ja existents, però pendents de finalitzar, a Deltebre i al nucli de Riumar.

La modificació dona resposta a una problemàtica arrossegada des de la crisi immobiliària de 2008, que va deixar una vintena llarga d'edificis inacabats al municipi, una realitat que ha generat, al llarg dels anys, situacions de degradació urbana, inseguretat jurídica i afectacions al veïnat, segons s'admet des de l'Ajuntament.

Cal recordar que Deltebre es troba inclòs dins la zona de mercat residencial tensat, fet que reforça la necessitat d'implementar mesures que permetin augmentar l'oferta d'habitatge aprofitant el parc ja existent. En aquest sentit, segons remarca l'alcalde de del municipi, Lluís Soler, aquesta modificació «permetrà, per una banda, generar un marc normatiu per resoldre la finalització d'edificis inacabats i, per al-



Edifici de pisos inacabat a Deltebre. FOTO: JOAN REVILLAS

tra banda, reduir la pressió sobre el mercat immobiliari amb la incorporació de nous habitatges, millorar la imatge i resoldre situacions d'insalubritat i degradació».

Soler afirma que l'Ajuntament ha estat treballant per transformar una situació de bloqueig heretada en una oportunitat per millorar l'accés a l'habitatge i la qualitat urbana del nostre municipi”.

La modificació prevista del POUM també preveu habilitar al voltant de 1.000 metres quadrats d'espais verds com a compensació vinculada a la finalització dels edificis que no s'ajusten al planejament vigent. En tot cas, en aquells supòsits en què no hi hagi promotors que impulsin la finalització de les edificacions, l'Ajuntament de Deltebre es reserva la possibilitat d'enderrocar els edificis.