

Sociedad

Almoster es nuestro Beverly Hills



El municipio del Baix Camp es el más rico de la provincia, por delante de Castellvell del Camp. Batea, a la cola



La entrada a Almoster (Baix Camp), una localidad de unos 1.300 habitantes que destaca por ser la más rica de la provincia. FOTO: ÀNGEL ULLATE

RAÚL COSANO
TARRAGONA

Al suroeste de Reus, entre Almoster y Castellvell del Camp, es habitual ver Mercedes, BMW e incluso varios Teslas circulando. Los coches de alta gama proliferan con la misma alegría que los chalets y los adosados. «Aquí está complicado encontrar una vivienda por menos de 400.000 euros», asegura Josep Manel Sabaté, alcalde de Castellvell del Camp.

Ambos municipios del Baix Camp se disputan siempre el liderato de municipio más rico de la provincia. En esta ocasión, Almoster se lleva el premio, con una renta bruta media de 43.990 euros, superando a la localidad vecina (43.731) y a Altafulla (41.321), que cierra el cajón del privilegio.

Son los datos de la Agencia Tributaria relativos a 2023, recién publicados, en virtud de los declarantes de IRPF por localidades. «Aquí se ve mucha clase alta, hay directivos, bastantes abogados, y hay buenos pisos», cuentan en el bar Ateneu de Almoster.

El alcalde, Josep Llonch, ofrece una explicación: «La renta per cápita es muy alta porque el término municipal es pequeño y eso implica que suba. Tenemos urbanizaciones con familias de nivel adquisitivo alto, la mayoría de profesionales y algunos directivos de empresas».

Nuestros Beverly Hills responden a un patrón similar: localidades formadas en buena parte por viviendas de alto standing, con la tranquilidad y la intimidad que da el cobijo de una urbanización y a tiro de piedra de la gran ciudad. «Aquí vienen en busca de la tranquilidad de un pueblo pequeño. Estamos muy próximos a Reus y la naturaleza está muy cerca también. Intentamos que estas personas se integren en la dinámica del pueblo», dice Llonch.

Sus cuatro urbanizaciones aglutinan el 60% de la población. Lo mismo pasa en Castellvell del Camp, con siete urbanizaciones y una zona centro. «Aquí viven muchos directivos de la industria química de Tarragona, y también gente joven, con buenos empleos,

COMPARATIVA

23.730
euros

● hay de brecha entre el municipio más rico de la provincia, Almoster (43.990 euros de renta bruta media), y el más pobre, Batea (20.260)

34.272
euros

● de renta bruta media se registran en Tarragona, que se ubica en el puesto 14. Reus se encuentra en la posición 31 con 30.767 euros

que teletrabaja durante varios días a la semana», añade Sabaté.

Uno de los conceptos más repetidos es el de calidad de vida. «Puedes venir a vivir a una urbanización y allí estarás tranquilo, sin que te moleste nadie, con tu plaza de aparcamiento y, además, aquí estamos en las faldas de las montañas de Prades», indica Sabaté.

Fincas de un millón de euros

Esta tendencia tiene una derivada a nivel inmobiliario. Solo hay que ver el tipo de inmueble que se oferta en lugares como Almoster. Una villa de seis habitaciones por 549.000 euros, un chalet de más de 500 metros cuadrados por 685.000 y hasta varias fincas que rozan el millón de euros.

Miguel Ángel Osuna es responsable de la agencia Engel & Völkers en la Costa Daurada: «Históricamente Almoster y Castellvell han tenido rentas muy altas y nosotros lo hemos notado». Osuna define otro tipo de comprador más allá del autóctono que opta por residir en estos lugares: «Tenemos mucho cliente local pero también

Los más ricos

Municipio	Renta bruta media
1. Almoster	43.990 euros
2. Castellvell del Camp	43.731 euros
3. Altafulla	41.321 euros
4. Els Pallaresos	38.749 euros
5. El Catllar	37.682 euros
6. La Secuita	35.851 euros
7. Cambrils	35.830 euros
8. Vinyols i els Arcs	35.627 euros
9. Ascó	35.537 euros
10. Vandellòs i l'H.	35.011 euros
11. L'Ampolla	34.905 euros
12. Perafort	34.501 euros
13. Flix	34.294 euros
14. Tarragona	34.272 euros
15. Vallmoll	33.531 euros

internacional, sobre todo de Europa, de países como Suiza, Francia o Alemania. Hay quien viene buscando por Cambrils o Salou y al final, por un tema de calidad-precio, acaban yendo más hacia el interior. Allí tienen un precio un 15 o 20% inferior y no les importa estar a 15 minutos de la playa o de la primera línea de costa».

«Hay muchos empresarios»

Montse Ferrer es responsable de SF Consulting, una consultoría con oficina en Almoster y en Castellvell del Camp: «Hay muchos empresarios viviendo aquí, que buscan algo selecto, también por la ubicación y las vistas. A veces incluso los domicilios fiscales de las empresas están aquí. Son poblaciones muy bien comunicadas y con todos los servicios».

Todo eso no significa que no haya problemas en la gestión de día a día, como indica el alcalde de Almoster: «Una cosa son los ingresos de las familias y otro el presupuesto del ayuntamiento, que va siempre justo. Hay que tener en cuenta que pese al nivel de renta, están desapareciendo muchos comercios y hay que incentivar que vengan. Tampoco hay vivienda, el pueblo no tiene dónde expandirse para construir más y lo que hay es caro».

Buena parte de los municipios más acaudalados del 'top ten' tiene una sociología similar, como afirma el sociólogo y profesor de