

Ebre

Montsià

Alcanar no haurà d'indemnitzar per les 24 cases il·legals de Turov

La Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat ha exonerat d'aquesta responsabilitat l'Ajuntament



Els apartaments de la promoció de l'empresa Turov, a Alcanar Platja. FOTO: JOAN REVILLAS

ACN
ALCANAR

L'anomenat cas Turov continua donant encara girs inesperats 22 anys després de la llicència il·legal que va permetre construir una promoció de 32 apartaments en uns terrenys del barri de Serramar, a Alcanar Platja, on el planejament urbanístic només admetia habitatges unifamiliars amb jardí. La majoria van ser comercialitzats per la promotora amb posterioritat a l'anul·lació judicial de la llicència sense haver informat d'aquesta situació els compradors.

Fa tres anys, el mateix jutjat contenciós administratiu número 2 de Tarragona que l'any 2006 havia declarat nul·la la llicència arran el recurs d'una veïna, va exigir a l'Ajuntament canareu que presentés un aval amb el qual poder compensar la resta d'afectats. D'acord amb la valoració feta anteriorment per la promotora, els propietaris demanaven 3,2 milions d'euros en total, danys morals al marge. A partir de les conclusions d'un informe encarregat a un arquitecte per revisar la valoració sota paràmetres més actuals, el govern municipal va presentar un aval per 2,24 milions d'euros.

Però la determinació final de les possibles indemnitzacions, quan es tracta de reclamacions patrimonials a l'administració que superen els 50.000 euros, recau preceptivament sobre la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat. Ara, el consistori ha finalitzat el procés de notificar a una vintena d'afectats els dictàmens comunicant que es des-

tima la petició d'indemnització (algunes de les reclamacions no van ser admeses per defectes formals o de terminis).

L'argument principal de l'ens és que no existeix un «nexa causal entre l'actuació de l'administració i el dany patit». Considera que, en el moment de la venda dels apartaments, l'administració municipal ja havia pres l'any 2004 les mesures reclamades per la Direcció General Urbanisme per frenar la continuïtat de la promoció, revisant la llicència i suspendre les obres pendents.

Per contra, carrega tota la responsabilitat sobre l'actuació «clarament dolosa» de la promotora que venia els immobles. Sense posar en dubte la «bona fe» dels reclamants, els recorda que la seva relació durant el procés de compra-

L'ens responsabilitza la promotora d'ocultar «deliberadament» la situació dels immobles

venda es va cenyir «exclusivament amb la societat venedora, sense cap interferència administrativa». Els dictàmens situen la necessitat de dilucidar l'existència de danys i el seu abast en «l'àmbit del tràfic privat de béns» per una «transacció fraudulenta» d'un «immoble viciat jurídicament».

«El promotor, la mateixa empresa que va construir els apartaments, ja tenia constància que la llicència no era legal i no els hauria hagut de vendre», ha assegurat en declaracions a l'ACN l'alcalde d'Alcanar, Joan Roig.