



Bloque de inmuebles sociales levantados hace años en el barrio tarraconense de Torreforta. FOTO: PERE FERRÉ/DT

Crisis habitacional

El Govern busca salvar 4.352 pisos protegidos en Tarragona

El pacto con ERC, Comuns y CUP propone que la protección se mantenga mientras duren las zonas tensionadas. La continuidad en los inmuebles de titularidad pública está asegurada

JOEL MEDINA ROMERO
TARRAGONA

Salvar viviendas de protección oficial (VPO). Es la voluntad que tiene el Govern de la Generalitat de Catalunya y por la cual llegó la pasada semana a un acuerdo con ERC, Comuns y la CUP para que, en las localidades catalogadas como mercado residencial tensionado, la protección de este tipo de pisos se mantenga mientras que esté activa la denominación de zona tensionada que, *a priori*, se alargará hasta 2027.

En esta situación se encuentran un total de 4.352 inmuebles de la demarcación de Tarragona, situados en municipios tensionados y cuya protección caducará entre 2025 y 2027. Si este acuerdo acaba convirtiéndose en ley, estos pisos estarían blindados y su protección no caducaría hasta que se terminara la catalogación de municipios tensionados.

Esto también podría aplazarse llegado el momento si se optara por alargar esta denominación, algo plausible puesto que, dentro de dos años y presumiblemente, la actual crisis habitacio-

nal no se habrá solucionado. Fuera de los pueblos y ciudades de carácter tensionado, en la provincia hay 528 VPO cuya denominación caducará entre 2025 y 2027. En estos casos, el calendario seguirá su curso y las protecciones caducarán. No obstante, si el acuerdo sigue adelante, el Govern conseguirá salvar el 89,2% de las VPO cuya vigencia finaliza hasta 2027.

¿Qué pasará una vez caducados? Fuentes del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica admiten que las viviendas protegidas que son de titularidad pública seguirán manteniendo esa protección de forma

indefinida. Esta medida asegurará la continuidad de una gran parte del parque social, que no llegaría a perder su catalogación.

Los datos, que se derivan de una petición de acceso a la información pública ante el Departament, señalan que, ya este 2025, la provincia 'perdería' 1.912 viviendas de protección oficial —en el caso de las públicas, posteriormente se renovaría su licencia—. Con 274 inmuebles, Reus sería la localidad más afectada por este suceso, mientras que Tarragona (249) ocuparía la segunda posición, El Vendrell (242) la tercera, Amposta (230) la cuarta y Tortosa (170) la quinta.

Los datos van reduciéndose cada año hasta 2030 cuando, en el conjunto de la provincia, se habrán caducado un total de 7.610 viviendas de protección oficial, 6.777 de las cuales en los municipios que hoy están declarados como zonas tensionadas.

Que no pasen a manos privadas
Uno de los objetivos del Govern es poder perpetuar estas licencias y que los pisos no pasen al mercado libre y no vayan a parar a manos privadas. Para eso, el pacto del Ejecutivo catalán incluye que las viviendas protegidas en zonas tensionadas solo se puedan vender actualizando el precio al

VPO en la provincia y cuántos caducan próximamente

Municipio	Vigentes a 01/01/25	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Reus	2.005	274	194	232	157	105	73
Tarragona	1.963	249	231	190	145	48	152
El Vendrell	1.018	242	207	164	136	90	54
Amposta	1.480	230	264	102	127	141	105
Tortosa	900	170	198	72	61	166	63

FUENTE: DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA