

RADIOGRAFIA D'UN FENOMEN EN EXPANSIÓ



Una bona part de pisos ocupats a la regió de l'Ebre són de la Sareb. /ARXIU

ment, el 2024 hi havia uns 250 pisos buits, dels quals 140 eren propietat de Sareb, la societat anònima de gestió d'actius procedents de la reestructuració bancària, creada el 2012 a conseqüència de la crisi de la construcció.

UN CAS IMPACTANT Un dels casos més impactants d'ocupació d'habitatges és el que ha viscut Marcel·lí Balcells, propietari d'un pis al número 38 del carrer de la Rosa, a Santa Bàrbara, on va residir sol durant 13 anys. L'any 2023, l'edifici es va omplir d'ocupacions il·legals coincidint amb la comercialització de la resta de pisos, que havien passat a mans de la Sareb. Les connexions fraudulentes als subministraments de llum i aigua, així com el deteriorament progressiu dels espais comuns, el van obligar a abandonar l'immoble per la manca de serveis bàsics. Tot i que el seu habitatge no va ser ocupat directament, va veure com la finca es degradava fins a convertir-se, segons va denunciar a principi d'any a l'agència ACN, en un focus de relloguer il·legal i activitats sospitoses.

En este context, l'últim ple de l'Ajuntament de Santa Bàrbara ha aprovat una moció, presentada per Junts i ERC, que reclama una modificació legislativa per tal que la recuperació dels habitatges ocupats se pugui fer en un termini màxim de 48 hores, i s'hi establisquen mesures cautelars urgents per a agilitzar els desallotjaments.

Els Mossos d'Esquadra recoma-

nen als propietaris d'habitatges prendre mesures preventives per a evitar ocupacions, com instal·lar sistemes d'alarma que permeten detectar intrusions de manera immediata i alertar ràpidament la policia, ja que si l'ocupació es consuma caldrà iniciar un procediment judicial. En absència d'alarmes, aconsellen comptar amb la col·laboració veïnal per a identificar moviments sospitosos. També insistixen en la importància de denunciar qualsevol ocupació per a evitar que

es legítimi legalment, i recorden que els procediments actuals se resolen més àgilment gràcies a la via del judici ràpid.

LA XIFRA
89 %
és la taxa de resolució
dels Mossos d'Esquadra en casos d'ocupació il·legal a Terres de l'Ebre

DESCENS A CATALUNYA El Departament d'Interior de la Generalitat va registrar un total de 6.190 ocupacions de cases i pisos durant l'any 2024, segons un informe presentat per la consellera Núria Parlon al Parlament a finals del mes passat. Esta xifra suposa un descens significatiu respecte al 2023, quan se van comptabilitzar 7.017 ocupacions, és a dir, 827 menys.

Segons l'informe esmentat, la majoria d'immobles que s'ocupen a Catalunya són habitatges on no hi viu ningú. Del total d'ocupacions de 2024, gairebé el 62 % (3.828 casos) corresponen a habitatges sense ús. A més, en 1.971 casos se van detectar altres delictes associats a l'ocupació, destacant els danys (1.418 casos), seguit per defraudacions de fluid elèctric (228) i desobediència o resistència a l'autoritat (179).