

Els terrenys del nou hospital havien sigut proposats el 2009 com a àrea residencial

L'àrea residencial estratègica, impulsada pel govern del president Montilla, no es va fer per la crisi del tovot

Tortosa Joan Josep Carot

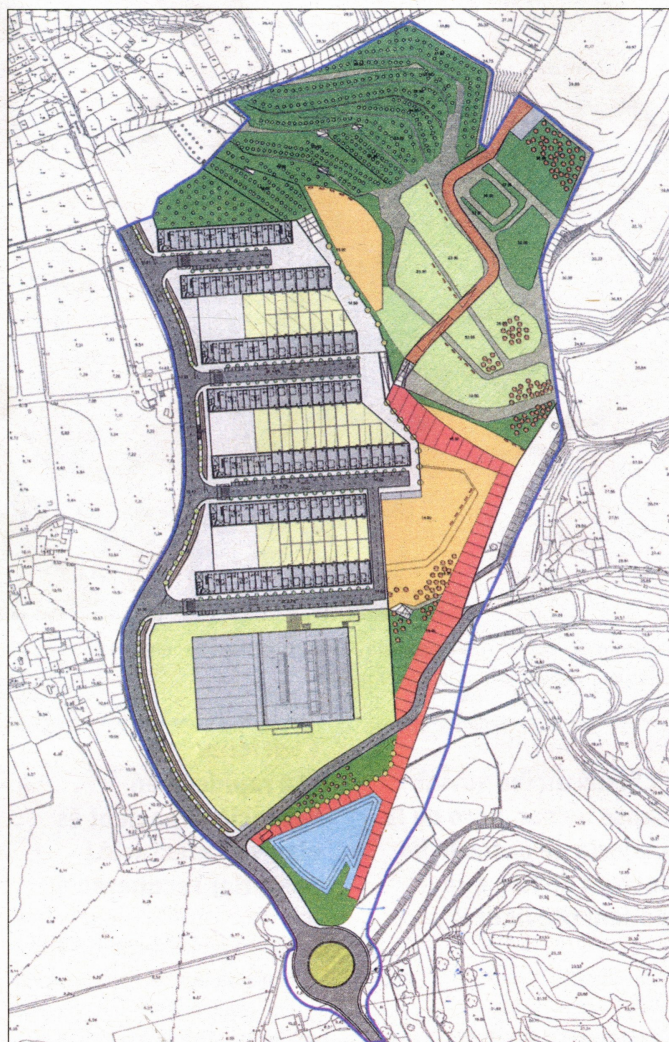
Els terrenys del Raval de la Llet de Tortosa, on la Generalitat preveu construir el nou hospital universitari de les Terres de l'Ebre, havien sigut proposats l'any 2009 per a un ambiciós desenvolupament urbanístic que mai se va arribar a executar. L'Institut Català del Sòl (Incasòl) hi havia projectat una àrea residencial estratègica (ARE) amb centenars d'habitatges, bona part dels quals protegits, com a resposta a la demanda d'habitatge assequible a la capital ebrenca.

La proposta formava part del pla impulsat pel Govern de la Generalitat del president José Montilla (PSC) per a promoure àrees residencials estratègiques arreu del país, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge i regular un creixement urbanístic de manera ordenada. En el cas del Raval de la Llet de Tortosa, se projectaven dos AREs unides a través de l'actual barri del Pom: l'esmentada i una segona ubicada entre la seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i el barri citat. En el seu conjunt s'havia de convertir en una nova àrea de creixement urbà situada al sud de Tortosa. En total, s'hi projectaven 676 habitatges (360 dels quals protegits), equipaments i zones verdes.

Tanmateix, l'esclat de la crisi econòmica i immobiliària va paralitzar la majoria d'àrees residencials estratègiques previstes a Catalunya, incloses les de Tortosa. L'Incasòl va congelar el desenvolupament dels terrenys i el projecte va caure en l'oblit. Al cap de 15 anys després, l'espai continua sent un àmbit sense urbanitzar i ara ha sigut proposat com l'emplaçament definitiu per al futur hospital de referència de les Terres de l'Ebre.

Els terrenys s'havien de convertir en una futura àrea de creixement de Tortosa

L'elecció d'estos terrenys per al reivindicat projecte hospitalari recupera la funció pública del sòl prevista inicialment, encara que canvie la seua naturalesa: de residencial a sanitària. A la vegada, podria resuscitar a llarg termini la urbanització de l'altra àrea residencial estratègica projectada entre els terrenys de l'actual seu del Consell Comarcal del Baix Ebre i el barri del Pom, on se projectaven habitatges lliures unifamiliars i plurifamiliars i habitatges de protecció oficial de diversos règims. ■



Plànol de l'actuació que es volia fer on ara es proposa el nou hospital.