

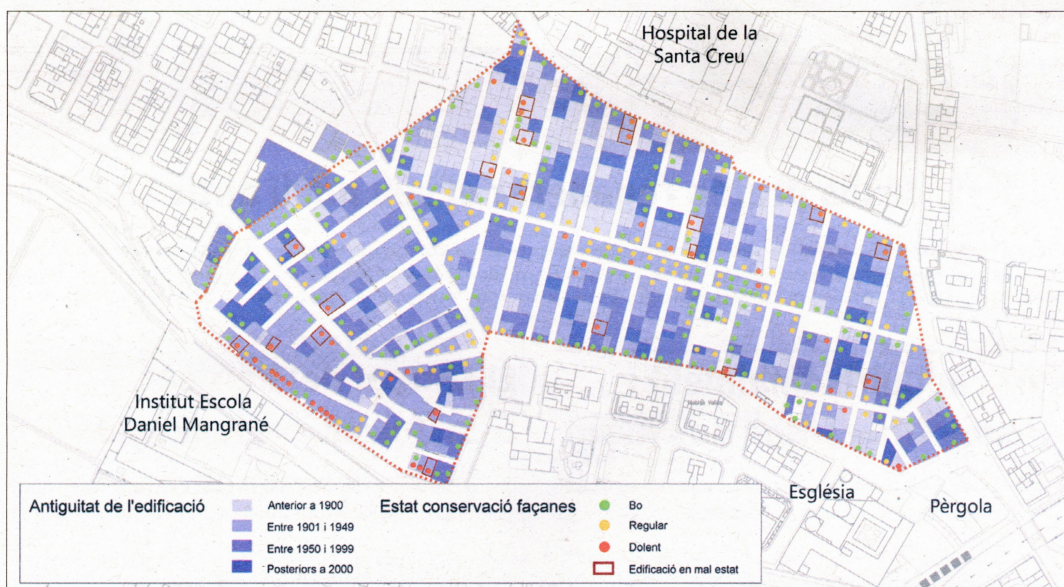
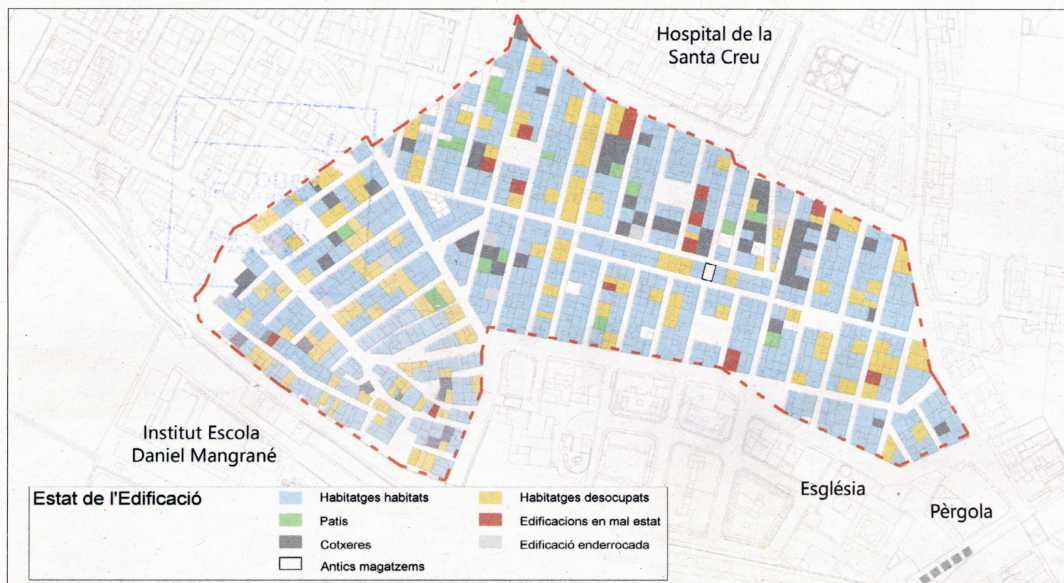
Només un de cada quatre habitants de Jesús està empadronat al nucli antic

El govern de l'EMD ha presentat a la ciutadania la seua diagnosi de l'estat del nucli central, on creix el nombre d'edificis sense manteniment i deshabitats. El repte és articular un pla de regeneració que incloga mesures urbanístiques, socials o econòmiques.

Jesús Òscar Meseguer

"Iniciem el projecte més ambiciós que hem fet mai com a administració", afirma l'alcalde de Jesús, Víctor Ferrando, referint-se al Pla de regeneració del nucli antic d'un poble que només fa 30 anys que està regit per una EMD. El projecte, que aspira a captar recursos de la nova Llei de barris de la Generalitat —ara oberta a les EMDs— i a oferir solars al Govern d'Illa per al seu Pla dels 50.000 habitatges, partix d'una realitat complicada, després de dècades d'abandonament de llars i degradació d'alguns carrers i edificis. **"Hi ha gent que preferix un xalet al Canalet que viure al nucli antic",** constata Marc Ferrando, un dels dos arquitectes que, junt amb Cinta Masdeu, s'han encarregat de fer una primera diagnosi de la situació. Hi ha resultats impactants. Poc més d'un de cada quatre habitants de Jesús (uns 1.200 d'un total de 4.000) està empadronat al nucli antic, una zona de 5,8 hectàrees que es correspon amb el primer assentament de Jesús, el Raval Vell, de mitjans del segle XVIII, quan quatre famílies (Vilàs, Vilanova, Piñana i la religiosa Casa de la Misericòrdia) van impulsar a les seues terres un procés urbanístic de parcel·lació —explica Masdeu— i s'hi van anar instal·lant ciutadans que ja no tenien lloc dins de les muralles de Tortosa.

CARRER MAJOR INTRANSCENDENT El rovell de l'ou de Jesús, si bé va ser el primer a esclatar entre els pobles de dins de l'actual terme municipal de Tortosa, és un nucli relativament jove, però que en molts àmbits ha perdut vida. El retrocés, segons els dos tècnics, s'ha produït durant els últims 50 anys, a mesura que anaven expandint-se els creixements urbanístics cap a fora, amb disseminats. **"Quan això es regularitza i s'incorpora al planejament, va en contra de la recuperació del nucli antic",** opina Cinta Masdeu. El marc normatiu de referència de Je-



sús és el POUM de Tortosa. Servix com a exemple de decliu que només hi haja un establiment comercial —una carnisseria— en tot el carrer Major, que ha deixat de ser l'eix

principal en favor de l'avinguda dels Molins d'en Comte. **"Això ja ens dona moltes pistes que alguna cosa no va bé",** lamenta Marc Ferrando. **"Hi ha carrers on no hi ha ningú**

empadronat, que no vol dir que no hi visca ningú", assenyala Masdeu. A l'eix central que travessa el nucli antic jesuenc predominen les cases en estat regular, mentre que a

la riba del barranc de la Vall Cervera, hi ha més cases en mal estat [vegeu gràfics]. També és destacable que la majoria d'immobles siguuen de la primera mitat del segle