

Insten a facilitar la construcció de nous pisos

Els promotors calculen que falten més de 300 habitatges anuals al conjunt de les quatre comarques ebrenques fins a l'any 2032

ACN
TORTOSA

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) calcula que caldria construir més de 300 nous habitatges anuals per cobrir les necessitats de les Terres de l'Ebre durant els pròxims anys. Reclamen a les administracions públiques mesures que permetin posar «sòl públic» a disposició de la iniciativa privada en els pròxims anys i la reducció dels terminis administratius per assolir aquest objectiu. I és que, segons les dades presentades pels promotors en una jornada aquest dilluns a Tortosa, la construcció d'habitatges nous a les quatre comarques va seguir una tendència descendent l'any passat: dels 365 de 2023 als 303 de 2023. Per contra, han pujat lleugerament de les compravendes d'habitatges usats, que l'any passat van arribar a les 2.757.

Sobre la base dels seus càlculs i de projeccions poblacionals, els promotors consideren que els 227 habitatges anuals de mitjana previstos al territori pel període de 2023 a 2027 haurien d'escalar fins als 314 habitatges anuals entre 2028 i 2033. En el cas concret de les Terres de l'Ebre, matisen, serien no només habitatges destinats a primera residència, sinó que a aquesta xifra se li hauria d'afegir les segones residències amb una funció turís-



Un operari treballant en la construcció d'un edifici. FOTO: JOAN REVILLAS

tica. «D'ençà la crisi de 2008 hem vist que cada cop edifiquem més habitatges anualment però també és veritat que les últimes xifres es troben per molt sota de les necessitats de les llars. Hem de tendir a edificar més habitatge per fer-hi front», ha apuntat el director general de l'APCE, Marc Torrent, un dels ponents de la jornada en la qual també han

participat representants de CaixaBank. Esmenta com a possibles vies per cobrir aquestes necessitats, especialment «per als segments d'habitatge més assequible», passaria perquè les administracions alliberin sòl públic i l'escurçament significatiu dels terminis per a la concessió de llicències d'edificació i les tramitacions de plans urbanístics.