

L'Aldea, en espera d'un dictamen que desencalle la urbanització de Fadesa

L'Ajuntament de l'Aldea espera que en les pròximes setmanes acabe el termini d'exposició de la Junta de Compensació que conformen els actuals propietaris del Mirador de l'Ebre (Martinsa Fadesa i els bancs Popular i Santander) i que els permetrà executar obres conjuntament i encarregar així la urbanització del complex de la finca de la Palma.

L'ALDEA V. Adell

El concurs de creditors que l'any 2008 va presentar la constructora Martinsa Fadesa (finalitzat al gener del 2011) va deixar enlaire una de les urbanitzacions més grans del territori, el Mirador de l'Ebre, ubicat a la vora del riu i dins del terme municipal de l'Aldea. Després d'anys de l'inici de les obres –va ser durant l'època de més bonança per al sector de la construcció a l'Ebre–, els pisos i habitatges que s'hi han construït (a hores d'ara més de 200) estan buits i sense poder ser entregats als propietaris.

L'Ajuntament de l'Aldea espera, però, que aquesta situació es desencalle ben prompte. Entre el 8 i 9 d'octubre, s'ha de constituir la Junta de Compensació que conformaran Martinsa Fadesa, Banc Popular i Banc Santander, actuals propietaris de la urbanització de la finca de la Palma, i que els permetrà poder executar obres conjuntament. Així ho explica l'alcalde de l'Aldea, Dani Andreu, que assenyala que amb el llum verd d'aquest organisme **"ja es podran adjudicar les obres d'urbanització que han de garantir els serveis mínims (aigua potable, depuradora o xarxa de telefonia), perquè l'ajuntament pugui atorgar les llicències de primera ocupació"**. Un cop adjudicades,



Tota la urbanització està envoltada de tanques i els accessos, vigilats. / L'EBRE

caades, diu Andreu, **"només caldran tres o quatre mesos per executar-les"**.

Andreu també explica que **"malgrat ser una adjudicació privada, hem demanat que les empreses del territori que complisquen els requisits també puguin optar a l'obra, o almenys, les empreses que se subcontracten"**.

QUATRE ANYS AMB L'AI AL COR

Quan Martinsa Fadesa va anunciar que presentava el concurs de creditors l'any 2008, aquesta macroubanització va quedar enlaire. I és que dels 1.000 habitatges projectats, n'hi havia uns 125 pràcticament acabats i més de 200 es van quedar en un estat avançat de construcció. Les obres, però, es van aturar i els propietaris dels habitatges, que van deixar en

molts casos substancials quantitats de diners, es van haver de resignar a esperar una solució al problema. Mentre, han hagut de mirar-se la que havia de ser una urbanització de luxe i que ara sembla una ciutat fantasma des dels accessos tancats.

Un cop acabat el procés del concurs de creditors, el gener del 2011 l'Ajuntament de l'Aldea va exigir a la constructora que enllestís les obres, amb la urbanització de la zona, per poder donar les llicències d'activitat. Això, però, ha tardat més d'un any a arribar. L'alcalde, però, confia, que les **"bones notícies"** arriben prompte.

És curiós que, mentre la situació real és aquesta, Martinsa Fadesa continue mostrant la urbanització a la seua pàgina web com una urbanització de 1.000 habitatges i amb obra acabada i en construcció. ■