

# Els veïns amenaçats d'enderroc reclamen una solució a l'Ajuntament

Reiteren que, si les seves cases van al terra, reclamaran per la via judicial al consistori i a la promotora

REDACCIÓ/ACN

La comunitat de propietaris del complex de 32 habitatges de la urbanització Serramar d'Alcanar, sobre els quals pesa l'amenaça d'enderroc, es van reunir ahir amb l'alcalde del municipi, Alfons Montserrat, i el regidor d'Urbanisme, Manel Martí, per conèixer quines són les mesures que es poden emprendre per corregir la il·legalitat de la llicència urbanística, tal com es reclama en la sentència judicial que insta a l'enderroc.

Montserrat va reconèixer que les solucions no són fàcils i que la reunió ha estat una primera presa de contacte per avaluar totes les mesures possibles a emprendre. «Estem intentant exhaurir totes les vies legals que hi hagi i, a través de qualsevol mitjà, intentar aturar l'enderroc, ajustar la legalitat, que no és senzill perquè s'han de tenir en compte molts paràmetres més enllà de la densitat d'habitatges», va apuntar l'alcalde d'Alcanar.

Per la seva part, el president de la comunitat de propietaris del carrer Buganvil·la 3, Xavier



Reunió celebrada ahir al matí a l'Ajuntament d'Alcanar. FOTO:ACN

Martínez, va comentar que els veïns han demanat al consistori una explicació del perquè i el com «s'ha arribat a aquesta situació de nul·litat de la llicència d'obres dels nostres habitatges i com pensem restablir la legalitat», tal com estableix la sentència judicial.

Malgrat que Montserrat no va resoldre com es pot dur a terme aquest procés, els propietaris temen que l'enderroc, total o parcial dels 32 pisos, és gairebé inevitable i estan dissenyant la seva pròpia estratègia per res-

pondre en cas que així s'acabi resolent.

«Si no ens deixen cap sortida, i això ha de ser caixa o faixa, actuarem amb els instruments que ens dóna la llei i veurem quines accions es prendran respecte a l'Ajuntament d'Alcanar i la promotora que ens va vendre els habitatges», va apuntar ahir Martínez.

L'estratègia veïnal comença per mirar d'allargar al màxim «l'execució de la sentència» i, si es produeix l'enderroc, emprendre accions legals contra la pro-

motora i l'Ajuntament, que hauria d'enfrontar-se a les responsabilitats patrimonials. Tampoc es descarta endegar «accions penals contra les persones i òrgans de govern que van atorgar la llicència i contra els administradors de Turov», va dir.

Els propietaris van recordar també que aquesta situació de nul·litat de la llicència d'obres es podria donar en altres construccions de la mateixa urbanització.

■ ■ ■

ebre@diaridetarragona.com

## L'APUNT

### Ricard Bort es defensa

■ Durant la reunió es va apropar també a l'Ajuntament l'exalcalde i actual regidor socialista a l'oposició, Ricard Bort, qui va signar l'aprovació de la llicència d'obres de la primera fase del complex d'Alcanar, l'any 2003.

Bort va recordar que la llicència es va donar en la primera Junta de Govern que ell va presidir, el juliol de 2003, entre els assumptes que havien quedat pendents de la legislatura anterior. «Es va aprovar perquè res ens va fer pensar que aquell expedient tingués cap problema, mancança o defecte», va dir. Bort va defensar que l'equip de govern (que estava format per PSC i ERC) va actuar «amb la creença absoluta que els serveis tècnics i jurídics municipals feien correctament la seva feina».

L'exalcalde va justificar que els càrrecs polítics no poden rebutjar una llicència que comporta amb el vistiplau dels serveis tècnics municipals. «No hi ha discrecionalitat, està obligat per llei a aprovar-lo».

Bort va explicar que l'arquitecte responsable d'aquesta polèmica llicència, que treballava a l'Ajuntament d'Alcanar des dels anys vuitanta, va renunciar al seu càrrec el mateix any 2003 al·legant motius de salut. Quan es va contractar un nou arquitecte, aquest va concloure que la interpretació del pla general d'ordenació urbanística, i en concret sobre la densitat d'habitatges en aquesta urbanització, no era correcta i es va denegar la construcció dels 53 habitatges en una segona fase. «El problema podria haver estat encara més gran», afirmà.