

OBRES

La superfície visada per a la construcció va caure el 2023 un 10 % a les Terres de l'Ebre

Tortosa Redacció

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya va visar l'any passat per a la construcció 71.100 metres quadrats a les Terres de l'Ebre, un 10 % menys que el 2022 i un 1,49 % de la superfície visada al país. En concret, es van visar 310 expedients, 40 menys que l'exercici anterior. Tot i els ajuts europeus, es fa més obra nova (60 %) que rehabilitació. Pel que fa a l'habitatge, només es van visar 125 projectes, un 35 % menys que el 2022.

La superfície visada per la demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes és el tercer any consecutiu que patix una davallada, però el tresorer Xavier Pallejà ha assenyalat que s'han mantingut en xifres similars a 2019, abans de la pandèmia. El

2023 el descens va ser lleuger, d'uns 8.000 m². De fet, des de 2014, quan es va registrar la pitjor dada des de la crisi immobiliària -no es va arribar als 40.000 m² de construcció visats-, les xifres havien tingut una escalada positiva, però en els últims anys, la recuperació s'ha frenat.

La caiguda de la superfície visada, que es va frenar sobretot en l'últim trimestre, també ha suposat un descens dels expedients, que han sigut un 11,17 % menys que el 2022 (39 menys). L'obra nova baixa un 18,42 % i la rehabilitació ha crescut un 11,04 %, però encara se'n fa menys que obra nova. La rehabilitació representa només el 40 % del total de superfície visada el 2023. Pallejà ha acusat la manca de cultura rehabilitadora al territori i el baix im-

pacte dels ajuts europeus amb esta finalitat.

Deltebre i l'Ametlla de Mar són els municipis amb més superfície visada (17,83 % i 14,62 %, respectivament). Els següents Tortosa (7,83 %) i Santa Bàrbara (5,76 %). La capital ebrenc és la població amb més superfície de rehabilitació visada (14,35 %). L'Ametlla de Mar (10,56 %), Tivissa (7,84 %) i el Perelló (6,77 %) la segueixen. Deltebre (28,22 %) i l'Ametlla de Mar (17,57 %) és on més obra nova es farà.

La construcció d'habitatge a la demarcació de l'Ebre ha baixat, tant en superfície com en nombre d'obres visades. En concret, l'any passat es van visar 37.311 m² d'habitatge d'obra nova i rehabilitació, un 34,4 % menys que el 2022.



Presentació de les dades a la Demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes.

El nombre d'habitatges (125) s'ha reduït gairebé a la mitat, tot i que des del Col·legi d'Arquitectes assenyalen que el 2022 va ser un any excepcional, amb 217 habitatges nous visats, molta obra que havia quedat pendent durant la pandèmia. Així, tot i que percentualment es reduïx un 42,4 % res-

pecte al 2022, se situa un 15,74 % per sobre del 2021.

L'Ametlla de Mar concentra el 18,18 % de la superfície d'habitatge, seguida de Tortosa (7,95 %), Tivissa (5,82 %) i Deltebre (5,09 %). Les Terres de l'Ebre concentren un 0,78 % del total de 15.946 habitatges visats a Catalunya. ■