

Urbanisme

Els arquitectes insisteixen en impulsar la rehabilitació d'habitatges

Les ajudes dels fons Next Generation «no han funcionat» entre la ciutadania per la complexitat dels tràmits

MARINA PALLÀS CATURLA
TORTOSA

La Demarcació de l'Ebre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya insisteix en la necessitat d'impulsar la rehabilitació d'habitatges a les Terres de l'Ebre. Per als professionals, la resposta als nous reptes d'habitatge al territori ha de passar per rehabilitar, renovar i millorar els edificis, barris i ciutats amb una mirada integral de les intervencions.

El 2023, la rehabilitació ha experimentat una creixuda de l'11,04%. Amb tot, pel que fa a la representació total, la rehabilitació només ocupa el 40% del total de superfície visada pel COAC el 2023, unes xifres molt baixes que continuen fent palesa la manca de cultura rehabilitadora al territori. Els motius són diversos: d'una banda, l'Ebre encara disposa de molt sòl lliure disponible comparat amb altres territoris de Catalunya; de l'altra, molts dels pisos que s'han quedat antics ara són ocupats per persones grans o persones nouvingudes. A més, la renda per càpita a les Terres de l'Ebre és més baixa que a altres territoris de Catalunya i hi ha hagut un increment molt alt dels preus dels materials. Si bé hi ha encara oberta una línia d'ajudes (fins al juny) dels fons Next Ge-



El 2023 s'han visat només 125 habitatges a les Terres de l'Ebre. FOTO: JOAN REVILLAS

neration per rehabilitar habitatges en clau d'eficiència energètica, aquestes no han funcionat entre la ciutadania per la complexitat dels tràmits. «El parc d'habitatge necessita ser rehabilitat. Els fons Next Generation no han funcionat perquè ha sigut costós gestionar les ajudes i perquè s'han d'avançar els diners per

endavant», valora el tresorer del COAC Ebre, Xavier Pallejà.

Superfície visada

Pel que fa a superfície visada a les Terres de l'Ebre en conjunt, són 71.100 m², una xifra que cau un 10,10% respecte al 2022. Tot i experimentar una davallada per tercer any consecutiu, la

superfície se situa en nivells lleugerament superiors als d'abans de la pandèmia -2019-, quan la demarcació experimentava el seu quart any de creixement.

Pel que fa a l'habitatge, el nombre d'habitatges de nova creació visats es redueix a la meitat en relació amb el 2022. El 2023 s'han visat només 125 habitatges.

Incendi de València Prudència i respecte fins a conèixer els motius

La Demarcació de l'Ebre del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya s'ha solidaritzat amb els afectats de l'incendi de València. La presidenta Elena Rosales ha explicat que hi ha un comitè que està estudiant les causes de l'incendi i que fins que no es coneguen les conclusions «s'ha de deixar treballar els experts i no es pot manifestar que va fallar». En tot cas, la presidenta ha remarcat que, si un veí de les Terres de l'Ebre té inquietud sobre la façana del seu habitatge, pot adreçar-se a la demarcació a consultar-ho.

Cal puntualitzar que no totes les obres o rehabilitacions passen obligatòriament pel COAC.

L'obra nova disminueix un 18,42%, però continua assumint el pes de la construcció a la demarcació i representa un 60% del total visat. L'Ametlla de Mar concentra un 17,57% de la superfície d'obra nova visada.