

Impulsen la rehabilitació d'habitatges per al lloguer

Territori ja ha adjudicat la redacció dels estudis de viabilitat per crear allotjament

REDACCIÓ
TERRA ALTA

El Departament de Territori ha adjudicat la redacció d'estudis de viabilitat per rehabilitar edificis i destinar-los a habitatges de lloguer social o dotacionals a Vilalba dels Arcs, la Fatarella i Prat de Comte, així com per habilitar dos aparcaments per a autocaravanes a la Pobla de Massaluça i Caseres, en el marc del programa «Arrelament» de la Terra Alta. També es troben en redacció diverses diagnosi de l'estat urbanístic i de l'activitat econòmica a la comarca. Així ho ha explicat la consellera, Ester Capella, durant la reunió de la Comissió Executiva del programa, que s'ha celebrat a Gandesa.

El sistema urbà de Gandesa suma 74.304 hectàrees de superfície i 12 municipis, amb uns 11.400 residents repartits entre Arnes, Batea, Bot, Caseres, Corbera d'Ebre, el Pinell de Brai, Horta de Sant Joan, la Fatarella, la Pobla de Massaluça, Prat de Comte, Vilalba dels Arcs i la capital comarcal, Gandesa. Des de l'any 2010, la tendència ha estat la reducció esglaonada de la seva població.

Per intentar revertir aquesta dinàmica, el programa Arrelament

preveu dues fases de desplegament. La primera abasta els estudis de diagnòstic en les diverses matèries que són els pilars per a la fixació de població. Un cop recollides les conclusions, s'executaran les actuacions que se'n deriven, com pot ser la rehabilitació d'edificis per destinar-los a habitatge públic o a activitat econòmica; la millora de la trama urbana i de places i carrers per revitalitzar els nuclis antics, o millores de

El programa Arrelament es desplega ara a la Terra Alta després de la prova pilot a les Garrigues

la connectivitat amb la capital de comarca.

Dins de la primera fase de desplegament del programa a la Terra Alta, el Departament de Territori ha adjudicat la redacció d'un anàlisi del mercat de l'habitatge en tot el sistema urbà de la Terra Alta, així com de diversos estudis de viabilitat per implantar habitatge dotacional o de lloguer. Així, a Vilalba dels Arcs, es rehabilitarà la planta baixa del consultori mèdic



La Terra Alta és una comarca que està patint despoblament rural. FOTO: JOAN REVILLAS

situat al carrer Eres, 38, i s'adequaran els dos habitatges de la planta primera. A la Fatarella, s'estudia la viabilitat tècnica per implantar allotjaments dotacionals a la Casa del Metge, al carrer Solà, 27. Al Prat de Comte, reconversió de l'equipament del carrer Bot, 17, en habitatge de lloguer social.

Durant el primer trimestre de l'any vinent, es preveu licitar la redacció d'altres projectes relacionats amb l'accés a l'habitatge: A Bot, adequació de l'antiga caseta dels mestres, al carrer Caseres, 50, per a quatre habitatges dotacionals i dos estudis; construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitges al carrer Montserrat, 25, i creació d'un equipament en un dels edificis de l'estació, a la via verda; mentre que a Horta de Sant Joan, millora de les condicions de dos habitatges amb la instal·lació de calefacció en un equipament municipal al carrer Medi Natural, 21.

A l'Ampolla Recuperen 24 pisos de protecció oficial per a lloguer social

El Departament de Territori recupera una promoció de 24 habitatges amb protecció oficial per a destinar-la a lloguer social a l'Ampolla. Els habitatges estan situats a la urbanització de Cap Roig i formen part de dues promocions de 44 pisos, dels quals 20 estan lliurats. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya obrirà una nova convocatòria per adjudicar els 24 restants i, com és habitual en les promocions de la Generalitat, es reservarà un 25% dels pisos per a joves menors de 35 anys. La previsió és que es puguin adjudicar en el primer semestre de l'any vinent. La consellera de

Territori, Ester Capella, ha dit que aquesta actuació se suma al pla per obtenir 10.000 habitatges el 2026 per incrementar el parc de lloguer social.

L'edifici recuperat està situat al carrer del Migjorn i consta de 24 pisos i 24 places d'aparcament. La disposició és de planta baixa i dues plantes pis. Els habitatges tenen una superfície de 61 metres quadrats i disposen de dues habitacions, un lavabo i cuina oberta al menjador.

Durant les pròximes setmanes, s'obrirà la convocatòria per adjudicar els habitatges. La previsió és que es destinin prioritàriament a persones empadronades al municipi de l'Ampolla i que estiguin inscrites i admeses al Registre de sol·licitants d'habitatge social.