

**MONTSIÀ** ■ EL CONSISTORI HA PRESENTAT UN RECURS PER EVITAR L'ENDERROC

## La Justícia declara il·legal un bloc de 136 pisos a Sant Carles de la Ràpita

■ El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha declarat nul·la la llicència urbanística d'un bloc de 136 pisos i el mateix nombre de places d'aparcament a Sant Carles de la Ràpita. Construït per la promotora de Sabadell Arriaz SA, que va rebre llicència el 2006, l'edifici ocuparia part d'una plaça i una via pública. El jutjat ha ordenat l'execució de la sentència.

El cas va ser posat en coneixement de les autoritats judicials per una veïna, que ja havia denunciat a l'Ajuntament, sense resultat, que la construcció suposaria l'ocupació d'una finca rústica de la seva propietat. L'edifici, situat entre els carrers Alcanyís, Molí i Oliveres, no només va rebre el vistiplau de l'equip de govern del PSC sinó que va signar un conveni per modificar els volums,

les delimitacions i la urbanització de l'entorn de l'illa previstos.

El jutge hauria apreciat que el solar resultant ocupava parcialment un vial dibuixat sobre el planejament a més d'una plaça en sòl públic. Sota la mateixa plaça es trobaria un soterrani destinat a aparcaments. El TSJC hauria censurat l'intent del consistori de legalitzar l'operació amb un pla parcial posterior.

El consistori ja ha rebut la interlocutòria que l'instava a restituir la legalitat. Davant d'això, l'alcalde ha anunciat la presentació d'un recurs d'apel·lació davant el TSJC, en considerar que els tribunals han de «clarificar legalment» en quins termes s'hauria de produir l'execució que no parla explícitament d'enderroc. Segons l'alcalde, Joan Martín Masdeu, la sentència és «més declarativa que condemnatòria», no «entra en el fons de l'assumpte» i es basa en aspectes de forma. «Hem de mirar encara quina part és il·legal i quina no. Hem demanat un aclariment als jutjats».

De moment, l'alcalde considera que la possible repercussió de les il·legalitats sigui limitada

i no afecti tot el bloc, que estaria en mans de propietaris privats en prop d'una tercera part. El fet que la llicència hagi estat declarada nul·la de ple dret no impediria «legalitzar» la situació, si el consistori s'atén als criteris «normatius». «Entenc que no seria una situació d'enderroc de l'edifici. No preveig aquest escenari», ha sentenciat. —ACN

**L'alcalde considera que la possible repercussió de les il·legalitats no afectarà tot el bloc**