

DELTEBRE ■ SUSPENSIÓ DE DOS PLANS PARCIAIS

Urbanisme obliga Riumar a edificar lluny del mar

La Generalitat dicta que una de les dues urbanitzacions projectades es retiri 100 metres més de la línia costanera

A. CARALT

La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va suspendre ahir l'aprovació definitiva de dues àrees de creixement residencial al nucli de Riumar, una urbanització de grans dimensions situada al municipi de Deltebre, a tocar de la desembocadura de l'Ebre.

Els dos plans parcials residencials preveuen la construcció de 1.200 nous habitatges, 500 a Riumar I-IV, a l'oest de l'actual urbanització, i 700 a Riumar III, planejada a l'est de la trama urbana. En el cas de Riumar I-IV, a més, contempla l'ús hotel·ler.

Aquest últim pla parcial es situa en una extensa franja de 55,48 hectàrees davant de mar, de la qual un 75 per cent (40 hectàrees) resta protegit pel Pla del Sistema Costaner aprovat per la Generalitat. En la resta d'espai s'hi concentra l'àrea edificable, permesa, en un inici, a 100 metres

de la franja litoral. Ara bé, la Secretaria de Medi Ambient va emetre informes desfavorables al projecte atenent al risc d'inundabilitat i regressió de la platja derivats del canvi climàtic.

Assumint aquests condicionants ambientals, Urbanisme obliga als promotors a salvaguardar una segona franja de 100 metres. El front edificatori, doncs, es situarà a 200 metres de la platja de Riumar. Això obligarà a refer el pla parcial que situava part de la parcel·la hotelera, per exemple, dins l'àrea ara exclosa.

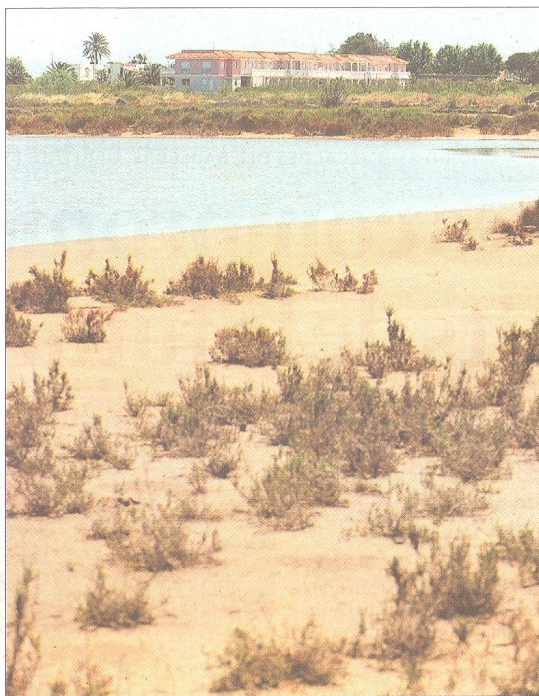
Els primers 100 metres de franja protegida seran cedits com a espais públics lliures mentre que la franja dels 100 als 200 metres, serà espai privat no edificable.

Menys habitatges

En el cas de Riumar III, Urbanisme dicta als promotors que han

'Esperàvem feia temps una resolució. Ara els promotors podran esmenar els projectes'

Gervasi Aspa
Alcalde de Deltebre



Imatge de la urbanització Riumar de Deltebre i del seu entorn natural més proper a la platja que restarà protegit. FOTO: JOAN REVILLAS

reduir la seva pretensió d'edificar habitatges plurifamiliars de planta baixa més quatre plantes a planta baixa més dues plantes.

El director general d'Urbanisme, Agustí Serra, va admetre ahir que la mesura reduirà els habitatges previstos però apel·la a la necessitat d'integrar els creixements al paisatge del Delta.

En aquest sector, a més, la major part dels terrenys també estan protegits. En els dos sectors, els terrenys s'hauran d'eleva 1,5 metres respecte a la seva cota natural per evitar riscos d'inundabilitat.

LA REACCIÓ

'És una bona notícia per a Deltebre'

■ L'alcalde de Deltebre, Gervasi Aspa, va valorar de forma positiva la decisió d'urbanisme donat que es tracta, al seu parer, d'una suspensió temporal abans de l'aprovació definitiva, que assegurà es podria produir el proper setembre. El consistori esperava un pronunciament de la Generalitat després que la tramitació s'hagués aturat durant més d'un any, afirmà.

Ara, els promotors, podran esmenar els projectes, mesures que en cap dels casos suposaran una pèrdua significativa dels habitatges previstos.

L'alcalde insistí que la urbanització de les dues àrees és «molt important» per a l'economia local ja que generarà dinamisme i llocs de treball. Aspa remarcà el preacord existent per tal que les empreses locals es facin càrrec de les obres, programades pel 2014. — A. C.

La xifra

1.200
habitatges

Previsió de creixement residencial dels dos plans parcials a la urbanització Riumar

Malgrat la suspensió de l'aprovació definitiva, Serra va transmetre un missatge positiu de les resolucions perquè dicten

les mesures a prendre per aprovar definitivament els sectors, probablement el proper mes de setembre.

«Aquestes determinacions fa que s'hagi de refer l'ordenació proposada però fins ara la suspensió era de les resolucions i avui hem fet un pronunciament favorable», insistí.

El text refós que es redacti haurà de quantificar el cost de les mesures correctores, incorporant-les com a càrregues obligatòries del sector abans de poder considerar el planejament com a definitivament aprovat.