

La municipal Gesat cedix al consistori la finca del balneari del Porcar, i la fórmula també provoca controvèrsia

Tortosa Ò.M.J.

Pràcticament no hi ha cap qüestió ni cap detall que no acabe en un creuament d'acusacions entre el nou Govern municipal i Junts per Tortosa, encallats en un clima de controvèrsia que també ha esquitxat la cessió a l'Ajuntament de la finca del balneari del Porcar, que des del 2002 era propietat de la societat municipal Gesat, encarregada de l'Hospital de Jesús i que en aquell moment acumulava pèrdues que es van compensar amb esta operació patrimonial.

Ara, com que l'Ajuntament vol optar a subvencions per a continuar rehabilitant l'antic balneari a Remolins, necessitava tenir en propietat la finca, i dimecres el consell d'administració de la societat mercantil va acordar, amb els vots en contra dels representants de Junts per Tortosa i de l'EMD de Jesús, la cessió temporal de la finca amb ús públic de caràcter sociocultural, turístic o de servei públic, durant 50 anys. També es va acordar autoritzar l'Ajuntament a la realització de les obres necessàries per a restaurar i rehabilitar l'immoble.

Per tal d'aprovar la cessió, la societat GESAT va sol·licitar un informe econòmic -segons Junts després que l'exalcaldessa Roigé ho reclamés-



Imatge de l'antic balneari del Porcar.

un auditor extern, i este informe és favorable perquè el patrimoni net de la societat quedarà per sobre del límit del 50% del seu capital social.

UN "FORAT" DE 221.000 EUROS

Concretament, serà de 190.000 euros -quan actualment és de 2,04 milions-, el qual representa un 316% sobre l'import del capital social de l'entitat, que és de 60.200 euros. A més, l'equip de Govern (Movem-PSC i ERC) sosté que la cessió es pot compensar amb una aportació dinerària per part de l'Ajuntament o bé amb la cessió d'una altra finca.

De moment, però, a nivell comptable, la cessió de la finca suposa per a Gesat la pèrdua d'un actiu de 221.000 euros en patrimoni, segons quantifica l'informe. Això **"obre un forat de 221.000 euros i està afectant la viabilitat de l'Hospital de Jesús"**, va reclamar responsabilitats l'exalcaldessa i líder de Junts per Tortosa, Meritxell Roigé. **"Pot fer que la societat incorra en pèrdues, cosa que no ha passat mai durant els 16 anys en què vam estar al Govern"**, va afegir. Junts avala les actuacions de rehabilitació al balneari del Porcar, però creu que s'hauria pogut fer d'una al-

tra manera: "Que l'Ajuntament comprés la parcel·la o que pagués un cànon pel seu ús".

UNA PREVISIÓ DE PÈRDUE D'1,8 MILIONS

L'equip de Govern però, ho considera una operació lògica per a poder actuar al balneari i v contraatacar subratllant que "l'informe econòmic que fa referència a la baixa de l'actiu de Gesat alerta que la previsió de tancament de l'exercici econòmic d'esta societat és de -1,8 milions d'euros en data de juny de 2023, una previsió de pèrdues fruit de la gestió de l'anterior consell d'administració presidit per Meritxell Roigé". **"Hi ha una previsió de pèrdua d'esta magnitud i la senyora Roigé s'esgarrafa i crea alarmisme per la cessió de la finca del balneari"**, va manifestar Jordan, que va enviar un missatge de "tranquil·litat" als treballadors de l'hospital i es va comprometre a treballar per evitar que t'haja pèrdues. Roigé, en declaracions a *Ebredigital.cat*, va argumentar que es tracta d'una dada relativa i no absoluta; que la gestió és "viva" i que **"el que han de fer ara des del nou consell d'administració és buscar ingressos i subvencions com sempre hem fet tot els mandats anteriors"**.