

Vivienda



Conjunto de balcones en una calle de la ciudad de Tarragona. FOTO: PERE FERRÉ

Hay 87.906 viviendas que están vacías en la demarcación

Es un 21% más que en el censo efectuado hace una década. Por otra parte, 95.713 domicilios se usan durante menos de tres meses al año

JOEL MEDINA ROMERO
TARRAGONA

La demarcación de Tarragona cuenta con un total de 87.906 viviendas en las que no reside nadie, según el último Censo de Población y Viviendas –con datos del año 2021– publicado recientemente por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Son 15.329 más que diez años atrás, en el 2011, cuando el INE publicó el que hasta ahora había sido el último Censo de Población y Viviendas. Con lo cual, en diez años, el número de domicilios desocupados ha crecido en un 21% y representa también un 21% del parque vacío de Catalunya. Se considera una vivienda vacía a aquella que no dispone de contrato de suministro

eléctrico o cuyo consumo total registrado en el año precedente al informe sea menor al que una vivienda media del mismo municipio tendría si se ocupara durante quince días en todo el año.

En esta década, el dato también se ha incrementado en España, en este caso, en un 11%. Por contra, en Catalunya se ha reducido casi un 7%. Este decrecimiento se debe a la variación a la baja de la demarcación de Barcelona, que ha pasado de 283.155 viviendas vacías en 2011 a 213.464 en la actualidad. Tanto en Girona como en Lleida –se ha pasado de 55.460 a 76.286 y de 37.165 a 40.956 respectivamente– se escenifica la proliferación de residencias deshabitadas.

Si se estrecha el cerco a la demarcación de Tarragona, se obser-

va, como es natural por tamaño, que el municipio con más pisos vacíos es la capital, con 8.298 –un 12% del parque total de la ciudad–. Lo sigue, bastante de cerca, Salou, con 7.195 –un 23% del total de viviendas–. Por detrás vienen Reus, con 5.904 –un 12%–; Cambrils, con 5.248 –un 17%–; Mont-roig del Camp, con 3.695 –un 22%–; Tortosa, con 3.486 –un 18%–; El Vendrell, con 3.399 –un 11%–; Calafell, con 3.351 –un 12%–, y Vila-seca, con 3.055 –un 18%–. Estos nueve municipios representan un 50% del total de pisos vacíos de la demarcación.

El informe del INE también distingue las «viviendas de bajo consumo», que son aquellas que tienen un consumo por debajo del umbral de 250 kWh que, de me-

dia y según el documento, correspondería a lo que gasta una vivienda habitada durante un mes al año. De este tipo, en la demarcación hay 25.885 residencias. Salou y Cambrils, con 3.431 y 2.334 respectivamente, son los municipios con más.

Por último, el documento cataloga como «viviendas de uso esporádico» a aquellas cuyo consumo está entre 251 kWh y 750 kWh. Esto significaría que el domicilio estaría habitado durante tres meses al año, como pudieran ser las segundas residencias. En Tarragona hay 69.828 construcciones de este tipo. De nuevo, Salou y Cambrils, con 6.548 y 6.039 respectivamente, lideran la demarcación. Con lo cual, un 33% del parque de viviendas tarraconense está deshabitado, al menos, durante nueve meses al año.

El director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, Héctor Simón, insiste en que se pongan los datos en contexto: «Representan una aproximación que no tiene por qué coincidir con la realidad». Pone el ejemplo la ciudad de Barcelona: el censo que elaboró el Ayuntamiento indica que el 1,22% de las viviendas de la ciudad estarían vacías, mientras el INE dice que es un 9,3%.

«Resultaría muy relevante saber el motivo por el cual no hay nadie viviendo en estas casas», opina Simón. Para conocer de forma más exacta los datos, desde la Càtedra

Tarragona es la segunda provincia catalana con más pisos en los que no reside ninguna persona

se propone, por ejemplo, que se visiten los domicilios y que se utilicen también los consumos de agua y los datos del padrón.

Desde la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH) se cree que «hay más viviendas vacías de las que dice el censo». «El Estado tendría que hablar con la banca y los fondos buitres; desde la PAH proponemos que estas entidades deban ofrecer un alquiler social forzoso para familias vulnerables y una cesión obligatoria de las casas desocupadas para incluirlas en una dinámica de alquiler social», añaden fuentes de la asociación, que también propone que se haga público el punto exacto donde se encuentran los inmuebles.

¿Por qué están vacías?

El número total de hogares –habitados o no– también ha crecido. En Tarragona, se ha pasado de 526.399 a 554.579. Un aumento de un 5% que representa uno de los motivos por los cuales las viviendas vacías han repuntado. Otra razón es el stock de promociones nuevas sin vender, la ma-

L'entrevista

P04-05

Raül Font-Quer: «A Tarragona le falta créerselo».

El farmacéutico es gobernador del Distrito 2022 del Rotary Club

El retrat

P06

Joan Domingo Cebamano, regatista.

Un adolescente de Cambrils que triunfa en el mundo de la vela