

**HABITATGE I URBANISME** Tortosa signa a més a més un conveni amb la Fundació Hàbitat3 per al lloguer de 10 pisos a famílies en risc d'exclusió

# L'Ajuntament promou 32 habitatges al centre històric, 28 dels quals seran socials

Tortosa Redacció / Ò.M.J.

L'Ajuntament de Tortosa construirà per primera vegada 28 nous habitatges socials en dos solars de propietat municipal, situats al centre històric: 24 d'estos pisos estaran situats al principi del carrer Sant Felip Neri, al barri del Castell, mentre que els quatre restants s'ubicaran a la plaça Sant Joan, al Rastre. És una actuació que va molt més enllà dels ajuts municipals a la rehabilitació i que permet fer política pública amb la rehabilitació del barri antic, després d'haver-hi actuat per a reurbanitzar carrers del centre històric i d'haver-hi instal·lat diferents serveis municipals. Per a promoure esta construcció d'habitatges, l'Ajuntament ha rebut 1,3 milions d'euros dels fons europeus Next Generation, provinents del programa d'ajuts a la construcció d'habitatges d'arrendament social en edificis energèticament eficients.

A més a més, molt a prop dels 24 pisos de Sant Felip Neri, una altra actuació municipal generarà quatre apartaments més, en este cas tipus

estudi i pensats perquè se'n puguin beneficiar estudiants com a llogaters, a la plaça de l'Absis. Allà, les 18 finques ruïnoses seran enderrocades i l'Ajuntament ja n'ha resolt el procés d'expropiació per 256.000 euros i al seu lloc s'habilitaran quatre petits habitatges a la vegada que, urbanísticament, es generarà un espai que permetrà fer visible la Suda i la torre de Túbaldes de la plaça de l'Absis i, en l'àmbit de la mobilitat, permetrà acabar de recuperar l'antic passeig de ronda al voltant del castell.

**FINIS A TRENTA VUIT HABITATGES SOCIALS** Paral·lelament, l'Ajuntament ha fet un altre pas endavant en política social d'habitatge en signar un conveni amb la Fundació Hàbitat3 per a promoure conjuntament habitatge social per a famílies en situació de vulnerabilitat a la ciutat. En concret, el conveni preveu que Hàbitat3 posarà a disposició de l'Ajuntament una desena d'habitatges durant el pròxim any per tal que els puga destinar a famílies ateses per serveis socials, és a dir, en risc

## LA IMATGE

### Obert el nou passeig per la muralla



**TORTOSA** Dissabte passat es va inaugurar el nou passeig per la muralla del segle XIV, al qual s'accedix per unes escales i que unix el barri del Rastre amb el

barri de Santa Clara. El nou itinerari obre la muralla del Rastre i la lliga amb un nou mirador a Santa Clara que oferix vistes fins ara inèdites de Tortosa. ■

bitat3, Xavier Mauri. Estos habitatges estaran repartits per tota la ciutat i l'Ajuntament col·laborarà en la cerca immobiliària i hi destinarà una partida anual.

**ALTRES AJUTS A LA REHABILITACIÓ** D'altra banda, l'Ajuntament també ha aconseguit 1,7 milions de finançament per a rehabilitar immobles a Remolins i al Temple. Formen part de l'anomenat programa 1, que promou la millora de l'eficiència energètica dels habitatges. Es posaran a l'abast de les propietats dels immobles per a facilitar actuacions com ara la substitució de finestres, l'arranjament de façanes amb criteris de millora de l'aïllament, l'adequació de cobertes, la instal·lació de plaques fotovoltaïques o la renovació de sistemes de climatització, entre altres actuacions que suposen un estalvi energètic per a les llars. Amb els diners disponibles, se'n podran veure beneficiats fins a 155 immobles de Remolins i 148 al grup El Temple. ■

d'exclusió, i que podran llogar-los a preus d'entre 100 i 200 euros mensuals. **"Ni entitats ni ajuntaments podem afrontar sols este problema. Però amb acords com aquest sumem tots: Hàbitat3 aportant pisos gràcies al suport de la Genera-**

**litat i els ajuntaments aportant garanties, assumint costos de gestió i fent l'acompanyament social que necessiten les famílies allotjades"**, va manifestar el director d'Hà-