

Baix Ebre

L'Ametlla de Mar aprova l'ampliació del polígon industrial

ACN

L'AMETLLA DE MAR

**El ple també dona llum
verda a la modificació del
Pla d'Ordenació Urbanística
Municipal que va ordenar
el Tribunal Superior de
Justícia de Catalunya**

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha aprovat definitivament l'ampliació del polígon industrial amb el nou pla parcial del sector 21. El procediment es va iniciar el 2020 i inclou dos àmbits d'actuació que sumen 26 hectàrees. Amb l'aprovació definitiva es podrà urbanitzar i re parcel·lar el primer. En compliment d'una sentència del TSJC (Tribunal Superior de Justícia de Catalunya) també es va aprovar en el ple una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per urbanitzar el sector de Tres Cales segona fase, on es podran construir 112 habitatges. Al nou planejament urbanístic s'ha regulat on i com es pot implantar energia renovable al terme municipal i es limita l'altura dels aerogeneradors o la potència dels panells solars.

Amb la modificació del POUM, a Tres Cales segona fase podran construir fins a 112 habitatges, amb una densitat de 6 habitatges per hectàrea i una superfície de 185.400 metres quadrats. Els terrenys queden definits com a sòl urbà no con-

solidat, complint amb la sentència 1333 del TSJC que determina regular aquest àmbit entre la via ferroviària i la zona marítima, «on ja s'havia executat, en part, la urbanització de carrers». No es modifica la qualificació de sòl urbanitzable de la resta del sector, de la via cap a l'interior, que es desvincula.

«No hi estàvem d'acord quan es va aprovar el 2007 amb el suport de l'oposició, i vam estar a punt de trencar el govern municipal, però estem obligats a complir la sentència», ha recordat l'alcalde de l'Ametlla de Mar, Jordi Gaseni. Aquesta sentència del TSJC és fruit de la reclamació que va fer un propietari i arran d'aquesta, la societat que és propietària del 85% del sector va reclamar gairebé 50 milions d'euros (48.281.653,51 euros) al consistori i a Urbanisme perquè les seves finques haurien perdut valor. Des de l'Ajuntament recorden que no és un fet que se li pugui imputar.

En el plenari, l'Ajuntament de l'Ametlla també va aprovar definitivament el pla parcial del sector 21 industrial, dos àmbits d'actuació que sumen 26 hectàrees. El municipi vol tenir «terrenys preparats» per si arriben noves implantacions industrials. «Hem de posar-ho fàcil amb tot el que ens vindrà aquests anys de suport per a la generació de llocs de treball, com són els Fons Nuclears», ha remarcat Gaseni.