



Obres de millora de carrers a l'avinguda de la Pau de Deltebre, aquest estiu. FOTO: JOAN REVILLAS

Baix Ebre

Deltebre crearà una oficina tècnica de projectes urbanístics

Durant el primer any de vigència de l'esperat Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'Ajuntament ha centrat els esforços a solucionar les problemàtiques concretes dels veïns

MARIBEL MILLAN LÓPEZ
DELTEBRE

El municipi de Deltebre compta amb un urbanisme complex, amb un nucli urbà en molts punts discontinu, fruit del context de desenvolupament de la població al cor del delta de l'Ebre. Des de fa un any està vigent el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), document que suposa un canvi estructural, permet posar ordre i establir les bases per al futur desenvolupament.

Entre el 1995 i el 2021 el municipi es va regir urbanísticament per unes normes subsidiàries, que no van donar resposta a moltes de les problemàtiques existents.

Així, ara hi ha molta feina per fer. Segons explica la Diari l'alcalde, Lluís Soler, l'aplicació del nou POUM té tres pilars, que defineix com a «microubanisme ciutadà, macroubanisme estratègic i un urbanisme de progrés».

En aquest primer any l'Ajuntament s'ha centrat en bona part en el primer pilar, és a dir, les problemàtiques concretes dels veïns, per adequar les seues construccions a la normativa i impulsar noves construccions particulars, mentre ha començat també a treballar en els projectes de desenvolupament futur del municipi.

Així, hi ha més de cent unitats d'actuació previstes pel POUM, de les que s'ha començat a treballar en sis, «estratègiques a nivell de desenvolupament econòmic», afirma Soler. Aquí hi ha el pla de millora urbana de l'entrada principal de Deltebre (la zona de l'antiga Cambra Arrossera), on es preveu una gran superfície i endreçar tot l'entorn, amb nous espais d'ús públic.

A l'entorn del pont Lo Passador hi ha el pla parcial promogut per l'Institut Català del Sòl (Incasòl), amb una zona hotelera i d'oci vora el riu Ebre, entre d'altres ele-

ments. També es preveu l'ampliació del polígon industrial i el desenvolupament d'una zona urbana no consolidada de la urbanització Riumar, amb nous habitatges unifamiliars.

A la porta sud de Deltebre s'ha aprovat ja inicialment el pla especial que preveu la construcció d'un glamping a la zona dels Masets.

Per últim, a la façana nord, que ha patit problemes recurrents d'inundació pel desaigüe de Préstamo, està a punt d'arrencar la millora de la zona amb la construcció del Passeig del Carrilet. Així, el proper ple de Deltebre portarà a aprovació l'adjudicació definitiva de les obres de la primera fase, segons explica l'alcalde.

La tercera pota de treball del POUM, que l'Ajuntament preveu engagar aquest proper 2023, és el desenvolupament de les unitats d'actuació, per urbanitzar zones on cal posar d'acord diferents pro-

pietaris. «Si mires el plànol de la població, hi ha molts buits urbans entremig del nucli urbà: zones urbanes no consolidades», explica Soler. «Així, aquí hi ha una feina important de disseny, consensos veïnals i mediació», afegeix.

En aquest context, l'Ajuntament de Deltebre reforçarà, en el pressupost de l'any que ve, tot l'equip de professionals i crearà una oficina tècnica municipal específica per acompanyar els propietaris en aquest procés.

Soler admet que costa trobar professionals especialistes en matèria urbanística municipal (arquitectes, enginyers, advocats), de manera que de moment es preveu externalitzar alguns dels projectes.

L'alcalde destaca que l'aprovació i desenvolupament del POUM és una actuació que potser no té un rèdit immediat, però és una eina «imprescindible per al progrés del municipi».