

Urbanisme

# Tortosa anima la propietat privada a rehabilitar habitatges amb subvencions

L'Ajuntament s'ha acollit a totes les línies d'ajudes dels Fons Next Generation i assessorarà els particulars perquè se'n puguin beneficiar



Un edifici rehabilitant-se a la plaça Mossèn Sol, al barri del Rastre, ahir al matí. FOTO: JOAN REVILLAS

MARINA PALLÁS CATURLA  
TORTOSA

Tortosa vol potenciar la rehabilitació d'habitatge amb els Fons Next Generation i la col·laboració públic-privada. Per això, anima la propietat privada a la rehabilitació dels seus habitatges aprofitant totes les subvencions disponibles. L'Ajuntament de Tortosa s'ha acollit a totes les línies d'ajudes dels Fons europeus Next Generation i assessorarà els particulars perquè se'n puguin beneficiar a través de l'Oficina Local d'Habitatge.

«La ciutadania ha d'entendre que també és important responsabilitzar-se dels propis habitatges. Ho hem d'aprofitar, poden ser molts diners. Tenen l'oportunitat de posar al dia els seus edificis», ha animat el regidor d'Urbanisme, Enric Roig.

L'objectiu és tenir el parc d'habitatge en les millors condicions possibles per a la venda i el llogue i beneficiar-se de les ajudes disponibles. A Tortosa la situació de l'habitatge és complexa, amb una gran quantitat d'edificis i pisos en mal estat que els propietaris han anat abandonant, especialment a l'enorme nucli antic. En aquest sentit, l'Ajuntament també està treballant en un Pla Local d'Habitatge.

Els fons s'estructuren en diferents programes. El primer, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació per a particulars té com a objecte el finançament, fins al 40%, d'obres per millorar l'accessibilitat en edificis d'ús predominant residencial i habitatges. Tortosa rebrà 1,7 milions d'euros, com ja ha informat el *Diari*.

Fins al 31 de desembre també els particulars podran sol·licitar línies d'ajut per a la rehabilitació energètica d'edificis i d'habitatges, així com una línia per a l'elaboració del llibre de l'edifici per rehabilitació i redacció de projectes.

També, pel que fa a les convocatòries adreçades als ajuntaments, hi ha una línia d'ajuts per al suport a les Oficines de Rehabilitació i una altra per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients. Una línia amb la que l'Ajuntament de Tortosa pretén fomentar i incrementar el parc públic d'habitatge mitjançant la

## Paral·lelament l'Ajuntament de Tortosa també està treballant en un Pla Local d'Habitatge

promoció d'habitatges de nova construcció i la rehabilitació d'edificis, no destinats actualment a habitatge, sobre terrenys de titularitat pública.

A més d'aquestes línies de subvenció dels Fons Next Generation l'Ajuntament de Tortosa compta amb línies pròpies, com la d'ajuts destinats a la rehabilitació d'edificis i habitatges al Nucli Antic. Uns ajuts que es poden sol·licitar fins el 30 de setembre. També hi ha ajudes per a la retirada d'amiant.

Els ciutadans poden apropar-se a l'Oficina Local d'Habitatge, que es troba a l'Ajuntament de Tortosa, els dilluns, dimecres i divendres de 9 a 12 hores.