

Arnes. Els arquitectes Cuadern Campanals creen la primera urbanització autosostenible de Catalunya



Albert i Eduard Cuadern Campanals, al jardí d'una de les cases sostenibles a Arnes. FOTO: ACN

Cases eficients i fetes amb pellofa d'arròs del Delta

ACN
ARNES

Cuadern Campanals Arquitectes ha creat la primera urbanització sostenible i desconnectada de la xarxa elèctrica general a Arnes, a la Terra Alta. A més a més, després de posar-ho a prova en una de les primeres cases, ara aposten per treballar amb un material fet amb pellofa d'arròs que compren a les cambres arrosseres del Delta. L'estan produint ells mateixos en una granja en desús del poble perquè el resultat d'aquest subproducte de construcció té unes bones prestacions d'aïllament i produeix inèrcia tèrmica. La vintena de cases de la urbanització Les Valletes, com la primera que és un allotjament rural, es farà amb aquest material. Totes les cases s'abasteixen amb energia solar i els excedents se cedeixen gratuïtament als equipaments municipals.

Cuadern Campanals és un despatx familiar amb vincles amb Arnes on, de fet, van iniciar la carrera professional. L'any 2005 van comprar un terreny de sòl urbà al poble, de tres hectàrees, sense saber ben bé què en farien. La crisi de la bombolla immobiliària els va permetre «cuinar a foc lent» un projecte que fuig dels creixements artificials a municipi-

pis com Arnes, que aposta per la integració de l'urbanisme al paisatge, pels valors, reals, de sostenibilitat, i per fomentar l'economia circular i social al territori i a la població.

El seu projecte es basa en cases completament autosuficients, amb una vintena de plaques solars, un sistema d'aprofitament de les aigües pluvials i un disseny de màxima eficiència energètica. Per demostrar que era possible viure sense estar connectats a la xarxa elèctrica general, van construir una primera casa, feta ja en aquell moment amb un material constructiu elaborat a partir de pellofes d'arròs del delta de l'Ebre. És la Casa Oryza que ara funciona com a allotjament de turisme rural.

Economia circular

En quatre anys han aixecat set cases i ja estan a punt d'arrencar la vuitena. Construeixen sobre demanda.

La urbanització té un total de quaranta parcel·les. En aquest últim projecte, Cuadern Campanals Arquitectes han recuperat el subproducte de pellofa d'arròs que ells mateixos produeixen en una granja en desús del poble en comprovar que la primera casa és la que millors condicions d'aïllament té.

Compren aquesta fibra vegetal a les cambres arrosseres del delta de l'Ebre, a la qual no se li dona gairebé cap utilitat, i treballen per demostrar les seves prestacions, sobretot la inèrcia tèrmica. A diferència d'altres materials, la calor que s'acumula a les parets, no acaba remetent a l'interior de la casa. «Ens interessa en aquests climes tan càlids per poder fer un desfasament horari entre les temperatures diürnes i nocturnes», detalla Eduard Cuadern.

Els assajos que es fan aquests mesos mostren dades de conductivitat, pesos específics i altres paràmetres tècnics «molt correctes» i proposaran als clients que sigui el material de les properes edificacions. El preu d'aquest material s'assimila a solucions prou econòmiques. «Ens agrada molt, ens el creiem», afegeix.

Aprofitar les restes agrònomes d'aquest sector agrícola del territori reforça, a més, l'aposta per l'economia circular i social que té també el projecte. La mà d'obra, els professionals industrials i els materials de la construcció de les cases es contracten i busquen al territori. «Crear activitat econòmica, manufacturar aquí al poble són les eines per lluitar contra el despoblament, que hi hagi oportunitats», remarca.