

Inmobiliario



Escaparte en Finques Innova, una inmobiliaria de Cambrils. FOTO: PERE FERRÉ

La compra de casas en la costa se dispara y supera en un 28% los niveles prepandemia

La Costa Daurada se encarece ante el auge de la segunda residencia. Tarragona es la tercera provincia preferida por el turista nacional

RAÚL COSANO
TARRAGONA

La casa en la playa, esa aspiración y objeto de deseo de la clase media, ha vuelto con fuerza. El mercado inmobiliario de la Costa Daurada se ha recuperado del socavón de la pandemia de una forma relativamente veloz. Lo está haciendo durante este año pero ya comenzó en 2021, cuando la compraventa en los municipios de costa se disparó un 28% en relación a 2019, antes de la emergencia sanitaria. Es la quinta provincia con mar de España con un mejor comportamiento, por detrás de Lugo (55%), Huelva (35%), Cantabria (29%) y Castellón (29%).

Las 10.882 operaciones en el litoral cerradas durante ese 2021 superaron en un 49% al saldo de

2020 (7.310), lógicamente hundido por el virus, y abrieron el camino para que el crecimiento se haya consolidado también durante este curso. Así lo refleja el informe 'Vivienda en la costa 2022', de la tasadora Tinsa. El estudio constata también que la mayoría de municipios de costa analizados, 16 de ellos en la provincia, registraron en el primer trimestre de 2022 incrementos en los precios.

En la Costa Daurada, el coste de la segunda residencia se sitúa hasta en un 50% por encima de la primera. «Los precios y las compraventas han crecido en 2021 y superan los niveles de 2019», apunta el estudio, que añade: «En los primeros meses de 2022, se observa un escenario donde el precio se modera y las compraventas mantienen dina-



Un aumento general del 1%

Las casas en el litoral se han encarecido un 1,1% en el primer trimestre. En Tarragona capital el incremento es del 7%, en El Vendrell roza el 6% y en L'Ametlla de Mar es un 5,5%.

mismo». No toda la costa tarragonense tiene las mismas tarifas. Los precios más elevados están entre Tarragona y l'Hospitalet de l'Infant; son un poco más asequibles en la franja de Cunit a Altafulla y bastante más baratos en el tramo ebreño, que abarca de l'Ametlla de Mar a Alcanar.

De Aragón y País Vasco

Los precios aumentan, en líneas generales, aunque a ritmos distintos. Hay más encarecimiento en Tarragona capital, Vila-seca o El Vendrell, que en lugares como Deltebre (un descenso de un 0,9%), Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant o Roda de Bera.

En cualquier caso, el informe refleja la pujanza en todo el litoral de la Costa Daurada. «El perfil de demanda es principalmente nacional, procedente de provincias cercanas, de Catalunya y Aragón y País Vasco», expone el estudio.

Tarragona es la tercera provincia de España preferida por el visitante nacional, solo por detrás de Alicante y Málaga. Sobre el terreno, las inmobiliarias confirman el buen momento. «Está siendo un año muy bueno, tanto en venta como en alquileres. Ya se notó una recuperación el año pasado, con un incremento de la demanda y este año vamos en la línea, incluso con un poco de aumento», relata Roger Castells, gerente de Finques Innova Inmobiliaria, en Cambrils. «Ha vuelto el interés por comprar vivienda. Hemos notado mucho la demanda del cliente francés, belga y holandés, y también a nivel nacional el que viene de Aragón», define Castells.

En Domuum, una agencia en Salou, los inputs son muy positivos:

El apunte

Tarragona supera a Girona en ventas

La provincia registró 10.882 operaciones de compraventa en la costa durante 2021, superando los balances de otra provincia costera y con gran reclamo turístico como Girona, con 7.625 transacciones. Tarragona es la provincia catalana con mejor evolución. Sobrepasa en un 28% los niveles cosechados 2019, mientras que Barcelona solo lo hace en un 10% y Girona en un 18%.