

JUTJATS

La sentència del cas Turov “hipotecarà” les finances municipals d'Alcanar durant anys

Este divendres, dia en què s'acaba el termini donat pel jutjat contenciós administratiu número 2 de Tarragona, el ple aprovarà un acord per a adquirir un nou préstec per tal de fer front als 2,24 M€ de les garanties de les indemnitzacions per l'enderroc dels 24 apartaments il·legals restants

Alcanar A.C.A.

Revés judicial per a l'Ajuntament d'Alcanar davant la sentència del cas Turov, que portarà al consistori a endeutar-se per a fer front als 2,24 milions d'euros d'aval per a indemnitzar els propietaris dels 24 apartaments il·legals, construïts a Alcanar Platja. L'alcalde del municipi, Joan Roig, ha apuntat que este cas costarà al municipi d'Alcanar “**més de 4 M€**”, i sentència que “**el cas Turov és la crònica d'una tragèdia urbanística i econòmica per una mala praxi anunciada**” i que “**és l'exemple d'allò que no s'ha de fer mai en la gestió pública: prioritzar interessos personals per damunt dels generals**”.

La llicència d'obres atorgada l'any 2003, durant el mandat del PSC, autoritzava la construcció de 32 habitatges en una parcel·la on, segons el Pla urbanístic d'Alcanar, només podien construir-se 9 cases unifamiliars en la modalitat de ciutat jardí. De fet, segons el consistori, les obres fins i tot havien començat abans d'atorgar-se esta llicència. El cas va esclatar després que una veïna denunciés als tribunals que les obres no respectaven les distàncies ni els paràmetres legals previstos per la planificació urbanística en aquell espai, cosa que va acabar amb una sentència que declarava nul·la de ple dret la

llicència. “**Això vol dir que esta llicència va atorgar-se de forma il·legal, vulnerant la planificació urbanística del municipi i consegüentment s'han d'enderrocar els 32 habitatges**”, explica l'alcalde.

L'any 2018, el consistori ja va haver d'indemnitzar amb 1,068 milions d'euros els propietaris de vuit dels 32 apartaments, que eren de la constructora Turov, que es trobava en situació de concurs de creditors. Amb una taxació feta el 2016, es va fixar en prop de 134.000 € el valor de cada apartament. A partir d'esta reclamació patrimonial i la indemnització a la mercantil Turov, la resta de propietaris, un total de 24, també van anar fent les seues reclamacions, i d'aquí que ara el jutjat número 2 de Tarragona haja sentenciat que l'Ajuntament ha de constituir estes garanties per a pagar les possibles indemnitzacions de la resta de propietaris, un fet que sorprèn l'equip de govern, ja que la decisió judicial per a indemnitzar els propietaris ha arribat abans de l'enderroc dels apartaments. De fet, apunta Roig, ja els va semblar “**una situació anòmla i paradoxal**” quan van haver de pagar “**a la promotora d'estos habitatges il·legals**”. Actualment, només hi ha una persona que té fixada la seua residència en un d'estos apartaments, i encara no se sap quan se'n farà el desallotjament ni quan s'e-



Imatge del bloc d'habitatges construït amb la llicència il·legal per la promotora Turov a Alcanar Platja, que han de ser enderrocats. / ACN

fectuarà l'enderroc dels habitatges.

Sumant el pagament fet a la constructora el 2018, d'1,068 M€, les indemnitzacions a la resta de propietaris, de 2,24 M€, el cost de l'enderroc, pressupostat inicialment en uns 130.000 €, però que ara serà més elevat, amb l'encariment dels preus, i tots els costos derivats del procés judicial iniciat el 2006, l'alcalde ha quantificat en més de 4 milions d'euros el cost total del cas Turov per a les finances municipals, una xifra que pot augmentar “**encara més**” si prosperen les demandes per danys morals presentades per part dels propietaris.

Per tal de fer front a estos 2,24 mi-

lions d'euros, el consistori haurà de sol·licitar un préstec i endeutar-se a llarg termini, cosa que condicionarà projectes i inversions presents i futurs. El termini per a presentar l'aval milionari s'acabava este divendres, quan està previst celebrar-se un ple extraordinari en què s'acordarà una modificació pressupostària que els permetrà demanar el préstec. “**Este acord de ple és el que presentarem al jutjat com a aval, i esperem que ens done un marge de maniobra per a poder negociar el crèdit bancari per a constituir les garanties**”, explicava Roig, que afegia, “**ens van donar deu dies i esperem que el jutjat entenga que un consistori com**

el nostre necessita més temps per a formalitzar este tipus de procediments”.

El pressupost anual d'Alcanar és d'uns 9 milions d'euros; i amb la sol·licitud d'este préstec, l'equip de govern reconeix que s'hauran de “replantar” i “revisar la temporització d'algunes actuacions”, ja que, malgrat que van iniciar el mandat amb un “endeutament zero”, ara creuen que el tancaran amb un ràtio de deute que superarà “el 50 %”. “**Vam fer una gestió molt responsable dels recursos municipals, començant el mandat amb un endeutament zero, i ara en sortirem molt hipotecats per a molts d'anys, cosa que condiciona el present i el futur del nostre municipi**”, lamenta l'alcalde.

Este revés ha arribat, a més a més, després d'uns anys “**molt complicats**” per al municipi, en què l'Ajuntament ha hagut de gestionar i assumir les conseqüències de diferents “**situacions sobrevingudes, com els aiguats de 2018, els de setembre, o el temporal Gloria**”. L'alcalde d'Alcanar reconeix que “**s'ha fet molt complicat governar amb estes condicions**”. L'equip de govern exposarà en dos assemblees ciutadanes, el 12 i el 13 de juliol, a Alcanar i les Cases, respectivament, l'impacte econòmic i tots els detalls de les reclamacions patrimonials del cas Turov. ■