

Montsià

El jutjat reclama a Alcanar un nou aval milionari per a 24 apartaments de Turov

ACN
ALCANAR PLATJA

El jutjat contenciós-administratiu número 2 de Tarragona ha donat a l'Ajuntament d'Alcanar de termini fins demà divendres perquè presenti un nou aval milionari per indemnitzar els propietaris de 24 apartaments de la

promoció il·legal de Turov, a Alcanar Platja.

El govern municipal calcula el valor actual dels immobles en 2,24 milions d'euros –per sota dels 3,2 milions que reclamen els afectats-. El consistori ja va pagar 1,07 milions d'euros el 2018 per compensar els vuit habitatges en mans de la promotora.

Amb la indemnització als particulars restants s'accelera el tràmit perquè l'Ajuntament enderroqui el bloc de 32 habitatges construït amb una llicència municipal el 2003 declarada il·legal.

El conegut com a cas Turov s'aproxima al seu desenllaç final, prop de dues dècades després, amb la resolució ferma del jutge del contenciós-administratiu número 2 de Tarragona. Una decisió que pot posar en seriosos problemes les finances municipals d'Alcanar i reduir el seu marge futur per endeutar-se. L'any 2018 el consistori ja fa completar el pagament d'1,07 milions d'euros a la mateixa promotora Turov –en situació de concurs de creditors– en concepte d'indemnització ju-

dicial fixada pels vuit habitatges de la seva propietat, que no havia venut. Una taxació de 2016 va fixar en prop de 134.000 euros el valor de cada apartament.

Ara, el jutge exigeix a l'Ajuntament que porti l'aval en un termini de només deu dies per poder indemnitzar els propietaris particulars dels 24 apartaments restants. Els afectats, basant-se en la mateixa valoració de la promotora, demanen 3,2 milions d'euros en total, danys morals al marge. A partir de les conclusions d'un informe encarregat a un arquitecte per revisar la valoració sota paràmetres més actuals, el govern municipal presentarà un aval per 2,24 milions d'euros. Una xifra que, conside-

ren, reflecteix de forma més realista la situació present del mercat immobiliari –i que calcula en 2,83 milions d'euros el valor total de la promoció de Turov-. El dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat determinarà la compensació.

Amb el tràmit de les indemnitzacions ja avançat, queda aplanat el camí per a l'enderrocament efectiu dels habitatges de la urbanització de Serramar, a Alcanar Platja. Així ho va ordenar el mateix jutjat de l'any 2012. Una decisió avalada, a més, pel TSJC, que va acabar rebutjant tots els recursos municipals i dels propietaris afectats. El cost de la demolició l'haurà d'assumir també íntegrament el consistori.