

Habitatge

Tortosa ofereix nous ajuts per a rehabilitar edificis del nucli antic

L'Ajuntament destina 75.000 euros a la convocatòria de subvencions per a la millora de façanes i elements comuns

M. MILLAN
TORTOSA

La recuperació del nucli antic de Tortosa té una assignatura pendent: la rehabilitació d'edificis i habitatges privats. Mentre que les administracions han invertit en els darrers anys en la urbanització d'espais i carrers i la instal·lació d'equipaments i serveis públics, una part rellevant del parc d'habitatges de la zona continua deteriorat. Com una de les mesures per intentar revertir aquesta situació, l'Ajuntament de Tortosa ofereix ajudes per a la rehabilitació d'edificis. Està en marxa fins al 30 de setembre una nova convocatòria, adreçada a tot l'àmbit del nucli antic, així com als edificis catalogats de la qualsevol barri o nucli de la ciutat.

Les subvencions volen incentivar actuacions en elements comuns com ara l'arranjament de façanes, la millora de la coberta, l'adequació d'instal·lacions comunes (aigua, gas, electricitat, sanejament,...) i l'accessibilitat a l'immoble, amb la instal·lació de rampes i ascensors.

En total, l'Ajuntament destina una partida de 75.000 euros del pressupost municipal, que permetrà finançar el 50 per cent de l'obra prevista, amb una quan-

tia màxima per a cada tipologia d'actuació. Les sol·licituds efectuades poden acollir-se a una o diverses tipologies de rehabilitació (són compatibles). Segons detalla el tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme i Habitatge, Enric Roig, poden sol·licitar els ajuts persones físiques o jurídiques, comunitats de propietaris, empresaris o entitats entre ànim de lucre, entre d'altres. «La voluntat és potenciar la col·laboració públicoprivada. La rehabilitació

També s'hi poden acollir construccions catalogades de tota la ciutat

és bàsica per tal de mantindre una bona imatge de la ciutat i és responsabilitat de les diferents propietats tindre els habitatges en les condicions adequades», afirma.

En l'última convocatòria, corresponent a l'any 2021, un total de 19 edificis es van acollir a aquests ajuts. Des que l'Ajuntament de Tortosa va començar a distribuir estes ajudes, ja se n'han pogut beneficiar un total de 60 edificis.

El tràmit d'aquest ajut i d'altres es poden fer a través de l'Ofi-



Restauració d'una façana al carrer Croera, al nucli antic de Tortosa.

FOTO: JOAN REVILLAS

60

● edificis han fet obres de rehabilitació i millora al nucli antic de la ciutat, des que l'Ajuntament de Tortosa va posar en marxa aquestes subvencions

cina Local d'Habitatge. Aquest servei de l'Ajuntament també informa i tramita les subvencions que atorguen administracions superiors, com ara les ajudes al lloguer d'habitatges per a gent gran, o pròximament, les ajudes al lloguer, el bo jove, la rehabilitació de l'interior d'habitatges per a persones majors de 65 anys, o les línies dels fons europeus Next Generation per a la millora de l'eficiència energètica en els immobles, entre d'altres.

A més, i tal i com ja va avançar el Diari, està en elaboració el Pla Local d'Habitatge. Segons detalla Enric Roig, l'objectiu d'aquest document és fer una diagnosi de la situació de l'habitatge a la capital del Baix Ebre, per definir les accions a desenvolupar «amb la voluntat que tots els seus veïns tinguin un habitatge digne en condicions assequibles».