

Vivienda

En la provincia hay 7.354 pisos vacíos de grandes propietarios

GERARD CAÑELLAS
TARRAGONA

Tarragona, con 725, y Reus, con 446, lideran la lista. Los tenedores de la mayor parte de estas viviendas son la Sareb, Bankia, BBVA, Building Center y Divarian, entre otros bancos y fondos de inversión

En la provincia de Tarragona hay un total de 7.354 viviendas de grandes propietarios que están vacías. Esta cifra representa casi un 20% del total de Catalunya, donde el número de pisos deshabitados asciende a 35.700. La mayoría de estos pertenecen a entidades bancarias y fondos de inversión como la Sareb (6.731), BBVA (3.571), Divarian (3.477), Building Center (2.884), Bankia (2.546), Aliseda Inmobiliaria (2.172), Banco Santander (1.684), Unnin (944), Gramina Homes (908) y Coral Homes (846). Una radiografía en relación a los propietarios que sigue la misma línea en las comarcas tarraconenses, donde lideran la lista de pisos vacíos de grandes propietarios municipios como Tarragona, con 725; Reus, con 446; El Vendrell, con 390; Deltebre, con 317; Calafell, con 299; Tortosa, con 297; Sant Carles de la Ràpita, con 296; Amposta, con 266; Mont-roig del Camp, con 261 y Cambrils, con 251. Así, los tenedores mayoritarios en Tarragona son Divarian (87), Gramina Homes (81) y la Sareb (73), de la misma manera que en Reus son Divarian (66), Bankia (61) y Gramina Homes (46) los princi-

En el Ebre, los inmuebles vacíos se concentran en Tortosa, Deltebre, La Ràpita y Amposta

pales grandes propietarios –personas jurídicas con más de 10 viviendas y personas físicas con más de 15– que disponen de pisos vacíos, es decir, sin título habilitante durante dos años o más.

Estas cifras reflejan en gran parte la realidad de aquello de «casas sin gente y gente sin casa», pues existe una claro déficit habitacional que, en algunos casos, lleva a quienes lo sufren a ocupar una vivienda de forma ilegal. En este sentido, el director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, el Dr. Héctor Simón, consciente de la necesidad de poner estas viviendas en el mercado a través de alquiler social, asegura que el número de pisos vacíos de grandes propietarios no representa la problemática al completo. «Seguro que hay muchas más viviendas vacías que no constan en el Registre de d'Habitatges Buits de la Generalitat de Catalunya, como por ejemplo aquellos que están en manos de pequeños tenedores», apunta. En este sentido, Simón comenta que «es difícil tener el conocimiento real de los pisos vacíos si no se realiza un censo, de manera que a través



Divarian (87) es la entidad que más inmuebles deshabitados posee en Tarragona ciudad. FOTO: PERE FERRÉ

El problema

Tarragona reduce la oferta de pisos en alquiler

La oferta de viviendas en alquiler se ha reducido 47% en Tarragona en el primer trimestre de 2022 en comparación con el mismo trimestre del año pasado, mientras que en el conjunto de España, la reducción ha sido de un 37% según un estudio publicado por Idealista. En Barcelona la caída es de un 58%.