



Un edifici amb bastides a punt de rehabilitar-se, fa uns mesos al nucli antic de Tortosa. FOTO: JOAN REVILLAS

Baix Ebre

Tortosa treballa en el seu Pla Local d'Habitatge i anima la propietat privada a rehabilitar

L'Ajuntament impulsa l'Oficina Local d'Habitatge per intermediar amb la ciutadania i es reuneix amb col·lectius i col·legis professionals per fer una diagnosi de la situació a la ciutat

MARINA PALLÁS CATURLA
TORTOSA

L'Ajuntament de Tortosa està treballant en el seu Pla Local d'Habitatge amb l'objectiu de fer una diagnosi de la situació de l'habitatge a la ciutat per definir les accions a desenvolupar amb la voluntat que tots els seus veïns tinguin un habitatge digne en condicions assequibles.

Ara n'està realitzant un cens i localitzant els propietaris dels habitatges abandonats. El pla s'està portant a terme amb els eixos que dictamina el Pla Local d'Acció Comunitària, per la qual cosa està sent participatiu i inclusiu i s'estan fent reunions amb col·lectius, col·legis professionals i agents socials. Junament amb el pla, la regidoria

d'Urbanisme i Habitatge de Tortosa vol seguir impulsant l'Oficina Local d'Habitatge perquè sigui un agent actiu vital en qualsevol tràmit i un intermediari amb la ciutadania i animar així

Tortosa anima els propietaris a beneficiar-se de les ajudes dels fons Next Generation

la propietat privada a rehabilitar habitatges, tot aprofitant unes línies d'ajudes dels fons europeus Next Generation.

«Hem de treballar per garantir el dret d'accés de totes les persones a un habitatge digne i, en especial els joves i les persones més

vulnerables», valora el regidor d'Urbanisme, Patrimoni, Habitatge i Cultura de l'Ajuntament de Tortosa, Enric Roig. «El Pla Local d'Habitatge és una eina molt important i estic satisfet d'haver-la pogut iniciar, per donar resposta a les necessitats que hi ha a la ciutat mitjançant l'impuls a l'Oficina Local d'Habitatge i els Next Generation». Per fer-ho l'Ajuntament està treballant amb Social House, una associació sense ànim de lucre que col·labora amb ajuntaments per avançar en termes d'habitatge social.

Un procés participatiu i inclusiu
El novembre passat el ple de Tortosa va aprovar el Pla Local d'Acció Comunitària Inclusiva (PLACI), un acord marc que estableix els criteris que han de re-

gir les polítiques sectorials que elabora l'Ajuntament. L'elaboració del pla s'ha fet a partir del treball que, durant més de 10 anys, el consistori està fent amb el Procés Comunitari. El Pla d'Habitatge s'està realitzant sota aquests criteris i per això ja s'han realitzat múltiples reunions amb col·legis professionals, col·lectius, Càritas o Creu Roja, per escoltar les demandes i diferents situacions.

Així, ara s'està fent la diagnosi de la ciutat, amb l'estructura demogràfica i econòmica. «No hem d'oblidar que Tortosa és molt singular. Tortosa som sis nuclis de població. Només Jesús ja té 3.000 habitants», precisa el regidor.

El període d'anàlisi i diagnosi s'allargarà fins final d'any. «Però

a l'estiu ja tindrem dades i podrem començar a concretar accions. A partir d'aquí en un període de 4 a 6 anys hem de definir les estratègies a seguir per tal que tothom tinga el dret de tenir un habitatge digne i assequible», explica Roig.

El pla també ha de servir per propiciar que es posen al mercat aquells pisos que es poden llogar. Amb la pandèmia, alguns tortosins han deixat el pis de la ciutat per traslladar-se a «la muntanya» o la casa de camp. Els joves són un dels col·lectius que més dificultats tenen per trobar habitatge a la ciutat. Una cerca ràpida pels portals de lloguer i venda de pisos confirma que a Tortosa hi ha realment molt poc habitatge de lloguer (i a un preu alt), i els habitatges que estan en venda sovint estan en molt males condicions. «Hi ha molt poc de lloguer a la ciutat, i amb les ajudes de rehabilitació hem d'incentivar els propietaris a llogar», expressa Roig.

El nucli antic

La situació de Tortosa és evident: està plena de cases antigues i la recuperació del seu grandios nucli antic té en l'habitatge la seua assignatura pendent. En l'última dècada s'han

Les persones vulnerables i els joves són els col·lectius que més preocupen

recuperat una gran quantitat de carrers i espais de la via pública i s'han ubicat equipaments públics, però ara queda pendent que la iniciativa privada aposte també de forma clara per la part antiga de la ciutat i que els veïns de Tortosa puguin valorar l'opció d'anar-hi a viure. Per al regidor, és imprescindible que el sector privat comence a assumir-hi responsabilitats.

Posar ordre i censar l'estat de les cases és vital, però la localització dels propietaris d'habitatges abandonats i buits no està resultant gens fàcil. Més enllà de les cases familiars els descendents de les quals ja no viuen a la ciutat, molts cops els habitatges estan en mans de grans tenidors. «Va ser en el moment de l'especulació. Hi ha situacions molt complexes», sosté el regidor.

Per tot plegat, les ajudes a la rehabilitació han de ser un al·licient per als propietaris. Fa poques setmanes, Drets Socials obria la convocatòria dels fons Next Generation EU destinats a la rehabilitació d'edificis i habitatges i recentment una destinada a barris. Els propietaris poden adreçar-se a l'Oficina Local d'Habitatge i informar-se.