

# Rescatades quinze naus industrials en mans de bancs per a reactivar l'activitat a Amposta

Amposta Redacció / ACN

Un grup d'empresaris, representats per un gestor immobiliari, han adquirit catorze naus i tres parcel·les al polígon de Tosses d'Amposta, i l'empresa AgroDelta ha comprat l'antiga fàbrica de cartó de Medesa, a l'avinguda Santa Bàrbara. D'esta manera, es vol reactivar l'activitat industrial a la ciutat.

Quant als primers, el polígon de Tosses acumula locals industrials i d'oci totalment abandonats des de fa anys. Davant d'això, un grup d'empresaris ha adquirit catorze naus industrials, que no han funcionat mai, i tenen pendent finalitzat l'obra de construcció per a posar-les a disposició d'empreses que vulguen instal·lar-hi la seua activitat. Ara, esta nova empresa, constituïda per tal de comercialitzar-les, en règim de lloguer o venda, treballa en la seua neteja i

adequació, ja que, algunes, presenten pintades i nombroses destrosses, com vidres trencats. Manel Garcia, el gestor immobiliari que ha executat l'operació de compra -sense revelar-ne les xifres- en nom de la nova societat creada pels empresaris, ha indicat que s'estan mantenint contactes amb diverses empreses, **"majoritàriament de fora d'Amposta i de les Terres de l'Ebre"** perquè puguin instal·lar-s'hi. **"Tenim necessitat, a Amposta. Hi ha empreses que s'hi volen ubicar i no troben lloc"**, remarca Garcia, assegurant que l'objectiu final de l'operació és donar sortida a uns actius abandonats perquè creen **"valor afegit"** i **"riquesa al territori"**. En este sentit, l'alcalde d'Amposta, Adam Tomàs, reconeix la **"mancaça"** que hi ha a la ciutat d'instal·lacions per a petites empreses. Les naus de Tosses formaven un únic actiu bancari que el fons d'inversió volia

vendre en bloc, i tot i que **"feia temps que s'intentava comprar, no era fàcil adquirir-les totes"**. Es tracta de naus de dos plantes, de 500 m<sup>2</sup> cada una. El consistori s'ha compromès a facilitar els tràmits urbanístics necessaris per a reactivar les instal·lacions.

Pel que fa a Agrodelta, l'empresa dedicada a la venda de fitosanitaris i adobs i altres serveis agraris, ha comprat l'antiga fàbrica de cartó Medesa, per un valor d'1,69 M€. Així, AgroDelta, ubicada a tocar de l'N-340, ampliarà les seues instal·lacions a les naus de l'av. Santa Bàrbara que tenen 1.500 i 5.500 m<sup>2</sup>, i posarà en marxa noves línies de negoci. Per a Tomàs, **"independentment dels llocs de treball"** que generen les noves activitats que puguin instal·lar-se a les naus, **"qualsevol moviment d'actius bancaris empresarials que passen a mans d'aquells que sí que generen activitat és positiu"**. ■