

L'evolució del Temple Sud de Tortosa

Aquest Pla Urbanístic, de més de 75.000 m², ha permès dignificar els accessos de la capital ebreca així com també ubicar equipaments públics i grans operadors comercials a la zona.

L'any 1998 SB Immobiliària va comprar el primer solar del ja consolidat Pla Parcial Temple Sud de Tortosa.

Aquest va ser l'inici d'un Pla Urbanístic que **compta amb una superfície total de 77.272 m²** i que ha permès dignificar un dels principals accessos de la ciutat.

D'aquest total de superfície, 14.849 m² són per a equipaments públics (on es troba actualment la Comissaria dels Mossos i una reserva de 10.000 m² per a Ensenyament), 18.028 m² van destinats al sistema viari i 14.974 m² són per a espais lliures amb un parc infantil i una rambla de 8 metres d'amplada que connecta la plaça del Bimil·lenari amb la plaça de la Família.

A nivell constructiu, cal destacar que aquesta és una de les primeres urbanitzacions de la ciutat que fa una gestió d'aigües responsable amb el medi ambient separant les de pluja i les de clavegueram.

A més a més de l'actual Residencial SB Porta Tortosa, que és el primer edifici plurifamiliar aixecat, el planejament contempla la construcció, en un futur, d'un total de 598 habitatges, dels quals més del 30% serien protegits.

Les empreses que finalment s'han instal·lat a la zona, han permès la creació d'un centenar de llocs de treball.

Cal destacar que SB Immobiliària també ha realitzat la **dinamització comercial** d'aquest sector, aconseguint que **dues empreses de primer nivell** s'instal·lin a la zona.

Per una banda, s'ha fet una inversió de 3 milions d'euros construint i llogant un edifici de més de 3.000 m² amb zona d'aparcament privada perquè la cadena de bricolatge LEROY MERLIN pugui desenvolupar la seva activitat.

D'altra banda, SB Immobiliària també ha aconseguit la formalització de la compravenda d'una parcel·la a la cadena de supermercats ESCLAT-BON PREU.

Aquestes dues empreses que s'hi han instal·lat han aportat un centenar de llocs de treball a la ciutat.



Inici dels treballs d'urbanització, Agost 2010. Foto: SB Immobiliària.

TIMELINE PLA PARCIAL TEMPLE SUD

1998



COMPRA
1r. SOLAR

2008



CESSIÓ
TERRENYS
COMISSARIA
MOSSOS

APROVACIÓ
PLA PARCIAL

2009



CESSIÓ
TERRENYS
EQUIPAMENT
PÚBLIC

2010



INICI
OBRES
URBANITZACIÓ

2015



LLIURAMENT
1a. i 2a. FASE
OBRES
URBANITZACIÓ

2016



IMPLANTACIÓ
GRANS
SUPERFÍCIES
COMERCIALS

2017



FINALITZACIÓ
URBANITZACIÓ

2018



ÚLTIMA
COMPRA
SOLAR

2019



INICI
OBRES
RESIDENCIAL

2021



residencial
sb porta tortosa

LLIURAMENT
DE CLAUS