

HABITATGE Tortosa, Roquetes, Móra la Nova i Móra d'Ebre, els que n'han de generar més

L'Ebre necessitarà un miler d'habitatges en dos dècades per a polítiques socials

Tortosa Redacció / Ò.M.J.

L'àrea de demanda residencial forta i acreditada a Catalunya, segons ha definit el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, està formada per 163 municipis que suposen el 82,7% de la població del país, i que són els que tenen l'obligació de complir amb l'objectiu de la solidaritat urbana, que vol dir que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials. A partir d'aquí, el Pla ha subdividit este grup en dos, en funció de la rellevància territorial i el pes demogràfic. A les Terres de l'Ebre hi ha cinc municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, on viu el 40% del total de la població del territori: Tortosa (grup 1, amb més exigència) i Amposta, Roquetes, Móra d'Ebre i Móra la Nova (grup 2). Tots cinc queden subjectes a l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social

Nous habitatges socials a promoure en 20 anys (2022-2042)

Tortosa	572
Móra d'Ebre	205
Roquetes	193
Móra la Nova	104

fins a assolir com a mínim el 8% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys (juny de 2042). Entre tots cinc, caldria que generessen 1074 habitatges per a polítiques socials (no només per a lloguer, sinó també venda de protecció oficial o altres tipologies) per a arribar a l'objectiu total del 15%, però en este sentit uns tindrien més deures que els altres, ja que Amposta ja se situa actualment en una ràtio del 28,1% d'habitatges principals desti-

nats a polítiques socials i per tant ja ho complix amb escreix. En canvi, Tortosa (13,5%), Roquetes (11,6%), Móra la Nova (10,5%) i Móra d'Ebre (7,6%) estan per sota de l'objectiu.

Només dos municipis, Alcanar i l'Ametlla de Mar, formen part de les àrees preferents, on viu el 9% de la població. Dotze municipis més - Sant Carles de la Ràpita, Deltebre, Ulldecona, la Sénia, l'Aldea, Santa Bàrbara, Sant Jaume d'Enveja, Flix, Camarles, l'Ampolla, Gandesa i el Perelló - formen part d'àrees no preferents, on viu el 8% de la població. Els dos primers hauran d'assolir el 2,8% de lloguer social i la resta, el 2,4%. La resta de municipis, 33, formen part de les àrees rurals on viu el 15% del total de la població de les Terres de l'Ebre i han d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim l'1% del total del parc d'habitatges, però seran objecte d'un pla específic de les àrees rurals. ■