

Urbanisme regula les casetes de camp i anuncia mà dura contra les il·legals

El Govern promet un control exhaustiu de la normativa i l'enderroc de les construccions declarades irregulars

A. CARAT

La Generalitat de Catalunya vol regular d'un cop el fenomen de la construcció il·legal de masets utilitzats com a habitatge esporàdic o permanent en terrenys no urbanitzables de les Terres de l'Ebre. Aquesta setmana, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha presentat als quatre consells comarcals els detalls del nou pla director urbanístic, que fixa la dimensió màxima de les noves construccions permeses i els criteris per poder edificar-les.

Així, Serra va precisar ahir que únicament s'autoritzaran casetes de camp d'una única planta i una superfície màxima de 40 metres quadrats sempre i quan la finca en la qual s'ubiqui disposi d'un mínim de dues hectàrees. El pla regula la tipologia exterior del mas i els materials de construcció que cal utilitzar però no els usos interiors i, per tant, s'obre la porta a instal·lar-hi una cuina, un lavabo, una llar de foc o un llit.

Amés, el propietari ha de conrear la finca encara que no acrediti la seva dedicació professional a l'agricultura, i ha de garantir documentalment que disposa d'un habitatge de primera residència. La Generalitat única permetrà la construcció d'un maset per propietari, independentment del nombre de finques que posseeixi.

D'aquesta manera, la Generalitat vol evitar, per una banda, la trampa de construir un maset agrícola per utilitzar-lo com habitatge permanent i, per l'altra, pretén cobrir les necessitats derivades del conreu de la terra, la de disposar d'un recinte tancat on emmagatzemar eines, aixoplugar-se o celebrar activitats lúdiques de manera esporàdica.

70.000 construccions

Un cop definit com han de ser les noves construccions en sòl urbanitzable, Serra va admetre ahir que el principal problema són les construccions il·legals preexis-



Imatge d'una construcció en sòl no urbanitzable al municipi de Rasquera, a la Ribera d'Ebre. FOTO: J. REVILLAS

L'APUNT

Denúncies policials, municipals i dels veïns

■ Les denúncies de construccions il·legals en sòl no urbanitzable tramitades a la Direcció General d'Urbanisme són interposades pels cossos dels Agents Rurals i dels Mossos d'Esquadra, per Fiscalia, pels ajuntaments i, en la majoria de casos, pels mateixos ciutadans.

A partir de llavors, Urbanisme comprova la certesa de la denúncia i s'obre, si escau, un expedient. El denunciat pot presentar recurs a la decisió d'Urbanisme al contenciós-administratiu, fet que demora anys la resolució del cas. «Admeten que és un procés lent

però tot i això, en un altíssim percentatge de casos, l'expedient es conclou amb un ordre d'enderroc», sentència ahir Serra.

De fet, l'alt càrrec apuntà que són nombrosos els casos d'enderrocaments a les Terres de l'Ebre, la majoria dels quals executats pels mateixos propietaris. En aquest sentit, l'entrada en vigor d'una bonificació de fins al 80 per cent de la sanció econòmica associada a l'ordre d'enderroc ha impulsat aquest procediment.

Ara, amb l'aprovació del pla director, Urbanisme i els tribu-

nals de justícia disposaran d'una eina unitària per dictaminar la il·legalitat de la construcció. «Volem fer un control exhaustiu però abans hem de crear la norma. I un cop s'aprovi serem conseqüents, no farem res que suposi la legalització d'una construcció irregular», insistí Serra, que va admetre un «cert desordre» al territori en la regulació d'aquestes edificacions.

Urbanisme sol·licita als ajuntaments que siguin proactius en la denúncia de les irregularitats i recorda que hi ha en vigor una llei que així ho explicita. **A. C.**

LES XIFRES DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

70.000
construccions

■ De diverses tipologies, incloent granges i magatzems, existents a les Terres de l'Ebre

80
per cent

■ Percentatge màxim de bonificació de la sanció d'un maset il·legal si el denunciat l'enderroca

40
metres quadrats

■ Superfície màxima permesa per a la construcció d'una caseta de camp en sòl no urbanitzable

2
mesos

■ Període durant el qual els ajuntaments de les Terres de l'Ebre poden consultar el pla

tents, una xifra no precisada però elevada. L'alt càrrec detallà que a l'Ebre hi ha avui unes 70.000 construccions en sòl no urbanitzable de diverses tipologies, incloent granges i magatzems.

Pel que fa als masets, n'hi ha de legals, que per tant resten al marge de qualsevol actuació, i d'il·legals. Els majors de 60 metres quadrats de superfície podran tenir usos alternatius per regularitzar

la seva situació. Els menors d'aquesta superfície hauran d'adaptar les construccions a la nova normativa, per exemple a través d'un enderroc parcial. Les construccions que quedin al mar-

L'APUNT

Aprovat el pla urbanístic de Sant Jaume

■ La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha aprovat definitivament el nou pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Jaume d'Enveja que, entre d'altres, preveu un total de 1.965 habitatges, el 32% dels quals amb algun règim de protecció.

Al nucli de Sant Jaume es classifica sòl no urbanitzable el situat entre el propi nucli i el riu, així com la totalitat del situat entre el nucli i la variant oest i uns terrenys situats a llevant de la carretera TV-3404. Als Muntells, es classifica una petita franja de sòl no urbanitzable per sobre de l'avinguda del canal de les Salines i el buit entre rec del Riuet i el carrer Major. Finalment, a Balada es classifica una peça de sòl no urbanitzable a llevant del carrer de Sant Cristòfol.

Els alcaldes i tècnics municipals podran estudiar el document durant dos mesos

ge d'aquestes mesures «restaran fora d'ordenació», sentència Serra. Sobre el paper, això pot significar l'obertura d'expedients de disciplina urbanística a milers de construccions il·legals.

En fase de redacció

De moment, el pla director es troba encara en fase de redacció. Els ajuntaments disposen de dos mesos de termini per analitzar el document i presentar els seus suggeriments que seran analitzats i valorats per Urbanisme.

La voluntat és aprovar el document de manera inicial al voltant de l'estiu, i un cop entri en vigor prevaldrà sobre els planejaments municipals. Serra destaca que la presentació del document a alcaldes i tècnics municipals ha tingut «una acollida satisfactòria».