

Urbanisme

Deltebre ja té per fi aprovat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Es tracta d'un document molt esperat al municipi, que tenia una situació excepcional

M. PALLÀS
DELTEBRE

La Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre ha aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Deltebre, que aposta pel reciclatge urbà enfront els nous desenvolupaments urbans i vol preservar els trets de l'ordenació del municipi que són herència del seu passat agrícola.

Es tracta d'un document molt esperat al municipi i que s'havia anat endarrerint. El POUM ha estat redactat per la Secretaria d'Agenda Urbana i Territori, a petició de l'Ajuntament, atesa la situació excepcional del municipi.

Deltebre es va crear el 1977, per la segregació de les partides de Jesús i Maria i de la Cava de Tortosa. El municipi s'estructura amb un nucli urbà, que integra les antigues pedanies de Jesús i Maria i la Cava, i la urbanització de Riumar, a més de diverses edificacions disperses envoltades per camps d'arròs. La voluntat principal de l'Ajuntament és preservar en la mesura del possible el teixit urbà existent, apostant per ordenacions de poca densitat, en coherència amb la manera de viure dels deltebrencs. També vol relligar la trama urbana situant els nous habitatges en espais buits del sòl urbà.

Com ja va explicar el *Diari*, actualment l'urbanisme de Deltebre es regeix per unes normes subsi-



Detall del parc fluvial amb el pont Lo Passador en segon terme. FOTO: J. REVILLAS

diàries del 1995 que fa anys van quedar obsoletes. Després dels intents de pla fallits dels anys 2007 i 2013, finalment fa dos anys l'actual equip de govern va demanar ajuda al Departament, que de forma excepcional s'ha encarregat de redactar un planejament que vol posar ordre a una trama urbana complicada, amb diferents nuclis urbans, àrees sense urbanitzar i gran quantitat de casetes de camp disperses. Així, el nou POUM prioritza el reciclatge

urbà enfront les noves extensions, situant els creixements necessaris en els espais no ocupats dels nuclis històrics de la Cava i Jesús i Maria. Al mateix temps, dona valor als trets de la configuració del nucli, d'origen agrícola, i reconsidera el model de densificació, proposant les tipologies d'habitatge que millor s'adapten. Com a conseqüència, es redueix considerablement el sòl urbanitzable delimitat i el nombre d'habitatges nous.

El POUM incrementa els espais lliures tant a l'interior del nucli urbà com al seu entorn, prioritant la seva ubicació en les dues façanes principals: els espais vacants a banda i banda del pont Lo Passador, on es vol habilitar un parc fluvial, i el Passeig del Carrilet, al nord. Els espais naturals es volen planificar de manera estratègica, tenint en compte els valors agrícoles de l'entorn i el seu potencial com a actiu. El document també posa especial cura en donar resposta als riscos naturals, especialment els de la inundabilitat, per dotar Deltebre d'una capacitat resilient adequada.

El document posarà ordre a una trama urbana molt complicada i excepcional

«EL POUM és un document que vam realitzar amb un ampli procés de participació ciutadana, i que ajuda a donar resposta a les problemàtiques urbanístiques dels veïns i veïnes, però també de futur, ja que projecta el municipi a 20 anys vista amb nous equipaments, espais verds, usos comercials i turístics... i tot això amb un desenvolupament econòmic sostenible, que garanteixi l'essència del nostre municipi i l'ànima Delta», ha valorat l'alcalde de Deltebre, Lluís Soler.