

PROJECTES Des de fa vuit mesos, la CUTE té sobre la taula el projecte d'edificabilitat de Riumar I i IV

Deltebre, pendent d'Urbanisme per donar llum verda a un hotel de 70 M€ i 500 llocs de treball

Uns inversors russos volen construir un hotel de 70 milions d'euros i 500 llocs de treball a Riumar, a Deltebre. L'Ajuntament té el projecte aturat des de fa mesos, pendent que la CUTE aprovi el projecte d'edificabilitat d'aquesta zona; uns terrenys que, des del 1999, són urbanitzables, segons explica l'alcalde del municipi, Gervasi Aspa.

DELTEBRE V. A.

L'Ajuntament de Deltebre confia reunir-se durant la primera quinzena d'abril amb el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, per desencallar un projecte "molt atractiu" per al municipi: la inversió de més de 70 milions d'euros d'uns inversors russos per construir un complex turístic a les zones I i IV de Riumar. El primer pas és que la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) doni llum verda al projecte d'edificabilitat d'aquestes zones de Riumar. "Fa vuit mesos que la CUTE té el projecte d'aquests terrenys, que fa més de 20 anys que van ser declarats sòl urbà", explica l'alcalde del municipi, el republicà Gervasi Aspa. El problema, ara, és un requeriment de l'Oficina de Canvi Climàtic que diu que estaria afectat per la regressió i també davant un hipotètic tsunami d'un metre d'alçada com a màxim. Els inversors es comprometen, i també l'Ajuntament, a aixecar els te-

rrenys un metre i vint centímetres (perquè l'onada d'un metre no pogués afectar els terrenys) i també a portar-hi soïra una vegada a l'any per mantenir els terrenys.

Una vegada estigui aprovat el projecte d'edificabilitat, ja es podran redactar el de parcel·lació i urbanització i, en paral·lel, el projecte constructiu. "Teníem un preacord amb els inversors russos per comprar els terrenys per 15 milions d'euros, i aquest precontracte ja ha caducat", explica Aspa, i afegeix que "amb tot, continuen interessats en fer el seu hotel en aquest entorn". Per això espera poder desencallar la situació el més aviat possible. La inversió s'ho mereix, "i més en un context econòmic com l'actual". "El projecte comportaria la creació d'uns 500 llocs de treball", defensa Aspa.

Aquest complex hotelier complementaria la construcció dels dos apartaments i 790 habitatges previstos a la fase III de Riumar; un projecte que



L'hotel es construiria a la zona I i IV de Riumar.

també han de tractar amb el conseller de Territori i Sostenibilitat.

DELICTE ECOLÒGIC Gervasi Aspa va explicar la situació d'aquest projecte en una entrevista a L'EBRE TV, durant la qual també va parlar de les últimes notícies de Bombita i les intencions del govern estatal de deixar tornar a conrear en aquesta reserva verge. "Després de quatre anys, implicaria un delicta ecològic, per les reserves d'aus, que fa inviable que s'hi pugui tornar a conrear", deia Aspa "a més

a més, dubto que es pugui canviar així com així una ordre ministerial". "No entenem la forma de fer, sense comptar amb cap dels agents implicats", va afegir l'alcalde de Deltebre, per concloure: "serem bel·ligerants, no hem de perdre aquests quatre anys". ■

Podeu veure tota l'entrevista al teu mòbil o a l'ebredigital.cat

