

DELTEBRE

Deltebre aplicarà un recàrrec del 50% de l'IBI als 700 habitatges buits que s'han comptabilitzat al municipi

El ple aprova el nou reglament d'habitatges buits que penalitza els grans propietaris i pretén facilitar el mercat de lloguer

Deltebre L. Bertomeu

L'Ajuntament de Deltebre ha aprovat el nou reglament d'habitatges buits que estableix els requisits que ha de complir un habitatge per a considerar-lo permanentment desocupat i poder aplicar el recàrrec del 50% de l'IBI que es va aprovar en les ordenances fiscals del 2020. Segons el treball de camp realitzat per l'Ajuntament, actualment a Deltebre hi hauria uns 700 habitatges que complirien les condicions per a considerar-lo desocupat i aplicar-li, per tant, este increment de l'IBI. L'objectiu del nou reglament és penalitzar els grans tenidors i facilitar la sortida al mercat de lloguer del parc d'habitatges buits que hi ha al municipi. Entre les qüestions que s'han tingut en compte per a considerar un habitatge permanentment desocupat hi ha el fet que l'habitatge no compte amb serveis d'aigua i de llum donats d'alta o el fet que el consum siga zero tot l'any. Si el propietari pot demostrar que té el pis en lloguer se l'exclourà de registre. És per això que un cop aprovat el reglament -en el ple del passat dimecres 16 de setembre- els propietaris tindran 15 dies per a presentar al·legacions.

"En cap cas volem perjudicar el petit propietari, sinó que la finalitat és que els grans tenidors, que en molts casos tenen blocs sencers de pisos tancats, que els posen a disposició del mercat de lloguer i de la nostra ciutadania", ha assegurat Elisabet Tomàs, tinenta d'alcaldia de Deltebre Eficient.

PROBLEMES AMB L'OCCUPACIÓ D'HABITATGES El grup d'ERC-Més Deltebre va donar suport al reglament i va manifestar la necessitat de regular el gran nombre d'habitatges buits que hi ha a Deltebre. "És del tot urgent per a tenir un registre municipal i així incentivar el mercat de lloguer social", segons expressava el portaveu, Joan Alginet, que recordava que Deltebre ocupa el lloc número 11 a la llista de poblacions de Catalunya amb un nombre més alt d'habitatges desocupats, just després de Santa Coloma de Gramenet i abans de ciutats com Girona. A més, Alginet va manifestar la seua preocupació per les ocupacions de pisos buits que es donen a Deltebre, un fenomen que genera incivisme i inseguretat ciutadana i problemes de convivència. "Continuen havent-hi habitatges



ocupats i col·lectius que sembla que hagen trobat al nostre municipi l'espai per delinquir i instal·lar negocis i activitats il·lícites". Per esta raó ha demanat "una actitud més efectiva i contundent amb estos col·lectius" al govern municipal. L'alcaldia de Deltebre, Lluís Soler, ha reconegut que "hi ha situacions d'ocupació que dificulten la convivència ciutadana en diferents zones del municipi", però ha assegurat que és un tema sobre el qual està treballant el govern municipal i de fet s'ha aconseguit reduir les ocupacions en els darrers mesos.

Actualment, segons Soler, hi hauria una dotzena d'habitatges ocupats a Deltebre i l'alcaldia assegura que hi ha un control i un seguiment de la situació de cada habitatge, ja que n'hi ha de famílies amb infants. L'alcaldia també ha recordat que cal que la propietat denuncie les ocupacions per tal de poder actuar també des de l'àmbit judicial. "Més enllà de denunciar la situació cal actuar i això és el que estem fent nosaltres en coordinació amb les diferents forces policials per a reduir les ocupacions a la mínima expressió".

DESTACAT

Modificades les bases de l'Eurodelta per a arribar a més famílies

L'Ajuntament de Deltebre ha aprovat també la modificació de les bases d'accés als ajuts de la moneda EuroDelta per tal que hi puguin accedir més famílies amb situació d'inestabilitat laboral i econòmica. La regidora de Servei a les Persones, Lluïsa Ventura, ha explicat que en un primer moment la moneda es va pensar com a resposta a l'aturada per la pandèmia de la Covid i el perjudici econòmic del Glòria. "Veiem que les necessitats de les famílies han canviat i creiem convenient fer una modificació de les bases per a donar cobertura al màxim de famílies i estar al costat de la ciutadania", ha dit Ventura. Així per a poder accedir a l'EuroDelta es multiplicarà la renda de suficiència de Catalunya per 2. En el cas de complir els barems econòmics, es podrà accedir a un mínim de 120 eurodeltes trimestrals i a un màxim de 300.