



Un immoble en procés de rehabilitació al nucli antic de Tortosa. FOTO: JOAN REVILLAS

Tortosa

Més pressupost en ajuts per rehabilitar el centre històric

Els propietaris o les comunitats de veïns d'immobles del nucli antic de Tortosa poden sol·licitar les subvencions fins al 30 de setembre

ROSER REGOLF
TORTOSA

Els propietaris o comunitats de veïns dels immobles ubicats al centre històric de Tortosa ja poden sol·licitar les ajudes per a rehabilitar, millorar l'habitabilitat i fer més accessibles els seus habitatges. Una mesura que aquest any ha incrementat un 16% la seva dotació i ha ampliat la zona d'actuació.

D'aquesta manera, en la convocatòria d'aquest any també s'hi poden acollir les comunitats de propietaris dels edificis situats al carrer Pintor Gimeno, d'en Carbó, part del carrer Sant Blai, el carrer i la plaça de l'Àngel, així com la plaça Agustí Querol. En la mateixa línia, les subvencions s'obren també als edificis catalogats, encara que la seva ubicació estigui fora de l'àmbit pròpiament del centre històric.

Les ajudes es poden utilitzar en aspectes com la rehabilitació de façanes, amb una quantitat equivalent a la meitat del cost de l'obra i amb una dotació màxima de 4.000 euros; l'arranjament de cobertes, també cobrint un 50% del cost, amb un màxim de 3.000 euros; la millora dels elements comuns de l'edifici, com les canalitzacions d'aigua, gas, electricitat o sanejament, amb la meitat del cost i un màxim de 1.500 euros; o l'adequació de l'accés i accessibi-

litat i la supressió de barreres arquitectòniques de l'edifici, amb un màxim de 3.000 euros sempre que no superi la meitat de les despeses. En cas de demanar subvencions per diversos supòsits en un mateix immoble, el màxim serà de 7.000 euros.

Les ajudes per a la rehabilitació d'habitatges es poden sol·licitar mitjançant els formularis que es

La dada Dotze anys de les subvencions

● Les subvencions per a la rehabilitació d'immobles al centre històric són una mesura que l'Ajuntament ofereix des del 2008, amb l'objectiu de promoure l'arranjament dels habitatges a través de la millora d'elements com les façanes, les cobertes o la instal·lació d'equipaments que milloren l'habitabilitat i l'accessibilitat.

poden trobar a la web municipal o de forma presencial, trucant al telèfon 977 58 58 35, fins al 30 de setembre.

El nucli antic

El passat mes de juliol es va esfondrar parcialment part de la teulada d'un immoble deshabitat

al barri de Santa Clara, sent el tercer edifici que es convertia en runa en menys de dos anys. Una xifra que fa palès l'estat del nucli antic de la ciutat, on el debat resta obert i l'habitatge és un dels punts on cal centrar l'atenció.

El nucli antic de Tortosa no s'até només a un barri, sinó que engloba el Rastre, Remolins, Santa Clara, Castell i Centre, així com hi ha un bon nombre d'edificis històrics disseminats per tota la ciutat. És per això que, tot i que en l'última dècada s'han recuperat molts carrers i espais de la via pública, i també s'han ubicat equipaments públics, encara queda pendent que la iniciativa privada aposti per fomentar la zona com un lloc agradable on viure.

Aquest any s'ha iniciat també el Pla Local d'Habitatge, no només del nucli antic, sinó de tota la ciutat, que permetrà comptar amb una base de dades amb les diagnòstics dels edificis en mal estat. A banda, també s'està reimpulsant l'Oficina Local d'Habitatge, per tal que esdevingui un agent actiu per recuperar el nucli antic i, a Remolins, s'ubicarà una borsa d'habitatge social. En un article al *Diari* de juliol, el regidor d'Urbanisme i Obres de Tortosa, Enric Roig, afirmava que s'està treballant també en la creació de la Comissió de Patrimoni i de Paisatge urbà, que servirà per posar en valor els edificis antics de la ciutat.