

La xifra

255%

construït de més

Els 32 apartaments han suposat l'increment de la densitat del nombre d'habitatges permesos en un 255,55% respecte al màxim autoritzat.



El consistori canareu va intentar salvar els mobles iniciant el procés per aprovar un pla especial de reforma interior (PERI) amb l'objectiu de distribuir l'edificabilitat de les dues parcel·les propietat de la promotora, convertint vuit dels apartaments construïts en la meitat.

Aprobat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre a finals de 2006, el PERI va ser tombat aquest 2009 per un nou recurs contenciós administratiu presentat per la veïna, que va entendre que es tractava d'un intent de maquillar la legalitat urbanística, i es troba encara ara pendent d'un recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.

Finalment, la demandant va presentar el setembre de 2011 una petició d'execució de la sentència d'anul·lació de la llicència municipal, que va tenir com a resultat el gener una primera interlocutòria d'execució de la sentència de 2006 perquè l'Ajuntament iniciés el procediment per restaurar la legalitat urbanística.

El TSJC va resoldre el 24 d'octubre desestimar en aquesta mateixa línia el recurs del consistori, que defensava la necessitat d'esperar que el Suprem es pronunciés sobre el PERI, en considerar que són dos processos que no guarden relació. En aquest punt, González ha tornat a reclamar l'execució i així ho va ordenar el dia 20 passat al Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona.

L'alcalde admet que mig centenar de llicències més podrien ser irregulars

A. C.

L'alcalde d'Alcanar, Alfons Montserrat, va admetre ahir a la tarda als mitjans de comunicació que al nucli d'Alcanar Platja hi hauria prop de 50 llicències urbanístiques més atorgades amb el mateix criteri utilitzat en el cas de Serramar, una informació revelada per un informe parcial encarregat durant el procés pel mateix jutge del Contenciós Administratiu de Tarragona. L'informe estén l'atorgament d'aquestes llicències urbanístiques al període entre 1997 i 2005 i fonts del consistori el circumscriuen entre 2001 i 2004.

Montserrat, que accedí a l'alcaldia el 2006, va rebre ahir al matí «moltes trucades» de veïns d'Alcanar Platja molt preocupats per l'efecte contagi de la sentència de Serramar.

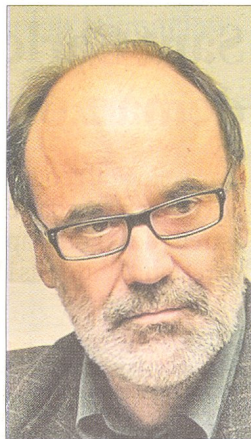
L'alcalde els aclarí que la sentència només afecta la promoció de 32 habitatges i que no n'hi ha cap més de potencialment irregular que hagi estat denunciada als jutjats. Ara bé, Montserrat és conscient que una denúncia en una d'aquestes promocions concedides presumptament de manera irregular podria prosperar, i més després de l'antecedent que s'ha creat. «Però no cal cridar el mal temps. Hem de ser prudents», explicà.

Per tot plegat, Montserrat anuncià ahir mateix la voluntat de celebrar una imminent reunió amb les associacions de veïns d'Alcanar Platja per explicar-los tots els detalls del procés i la situació generada.

Amb tot, el govern d'Alcanar encara no dona per perdut l'afer judicial de Serramar i està disposat a presentar un recurs a la sentència per aturar l'enderroc. «No hi ha una ordre en ferm d'enderrocament; per tant, la via legal no està exhaurida i la volem exhaurir».

En aquest sentit, avui divendres Montserrat i el seu equip es traslladaran a Barcelona per celebrar diverses reunions amb l'objectiu de preparar el recurs. El termini per executar la sentència finalitza dimecres, 5 de desembre.

Hi ha diverses possibilitats sobre la taula, des d'adquirir raons d'impossibilitat material o legal d'executar la sentència en un període tan curt de temps, fins a sol·licitar a la promotora



L'alcalde d'Alcanar, Alfons Montserrat, ahir. FOTO: ANDREU CARALT

—en concurs de creditors— que faci tot el possible per restaurar la legalitat urbanística tal com exigeix el Jutjat, opció que podria comportar l'enderroc parcial.

52 Fira de Mostres d'Amposta

RAMADERA I DE MAQUINÀRIA AGRÍCOLA

del 5 al 9 de desembre de 2012

Recinte Firal Terres de l'Ebre

www.firaamposta.cat



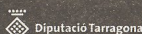
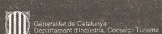
1a Fira d'emancipació juvenil

Emancipació
forum sobre emancipació juvenil

Organitzada



Amb el suport de:



Col·labora:

